

## ภาคผนวก ข-11

---

สำเนานำส่งเอกสารแบบบันทึก ทส. 1 และ ทส. 2 และรายงานผลการ  
ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียอาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์



หน้าหลัก	บันทึกรายงาน ทส.2	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ	เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)	ออกจากระบบ
----------	-------------------	-----------------------------------------	-----------------------------	----------------------------	------------

ยืนยันการส่ง รายงานทส.2 ตามมาตรา 80 พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

แหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับเดือน : พฤศจิกายน 2568

ผู้รายงาน : นายอำพล แยมเกษร

ท่านสามารถ ตรวจสอบประวัติการรายงาน และพิมพ์ รายงานทส.2 โดยเลือกรายการ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

จบการรายงานทส.2 กลับหน้าหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการบริหารติดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535  
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป



# ภาคผนวก ข-12

---

ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	DFP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM251200012
วันที่ปฏิบัติงาน	3/12/2025
ชื่ออาคาร	ตึงบลิทเชอเซ ทาวเวอร์   FL.B1   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ			ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
				ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์						
1	ตรวจเช็คสภาพสายพาน			✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน			✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY			✓			
4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง			✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....640.....ลิตร			✓			>=562 ลิตร
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์			✓			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP			✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น			✓			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงเฉพาะของ BATTERY						
		ก่อนทดสอบ	หลังทดสอบ				
	BATTERY 1 - IR	2.7	2.5	เมกะโอห์ม	✓		< 5 เมกะโอห์ม
	BATTERY 1 - SOC	100	100	%	✓		> 20%
	BATTERY 1 - SOH	100	100	%	✓		>50%
	BATTERY 1 - CCA	999	999	แอมป์	✓		> 924 แอมป์
	BATTERY 1 - ค่าแรงดัน	12.9	13.2	VDC	✓		>12 V
	BATTERY 1 - ค่าชาร์จแรงดัน	12.6	14.1	VDC	✓		12-14 V
	BATTERY 2 - IR	0.8	0.6	เมกะโอห์ม	✓		< 5 เมกะโอห์ม
	BATTERY 2 - SOC	1	100	%	✓		> 20%
	BATTERY 2 - SOH	100	100	%	✓		>50%
	BATTERY 2 - CCA	999	999	แอมป์	✓		> 924 แอมป์
	BATTERY 2 - ค่าแรงดัน	11.7	13.9	VDC	✓		>12 V
	BATTERY 2 - ค่าชาร์จแรงดัน	12.8	13.5	VDC	✓		12-14 V

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL STRAT	/			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	ความเร็วรอบ.....3000.....RPM	/			2700 - 3300 RPM
	แรงดันน้ำออก.....150.....PSI	/			150-170 PSI
	แรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI	/			-4-0 PSI
	ชั่วโมงการทำงาน.....41.2.....ชม.	/			
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....80.....องศา	/			77 - 93 องศา
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....70.....PSI	/			36 - 80 PSI
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	/			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

ปกติ (ท่อไอเสียมีเสียงดัง)

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	DFP-B-02
เลขที่ใบงาน	PM251200009
วันที่ปฏิบัติงาน	3/12/2025
ชื่ออาคาร	ตึบบลิวเฮเซ ทาวเวอร์   FL.B1   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ				ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
					ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์							
1	ตรวจเช็คสภาพสายพาน				/			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน				/			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY				/			
4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง				/			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร				/			>=900 ลิตร
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์				/			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP				/			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น				/			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงเฉพาะของ BATTERY	ก่อนทดสอบ	หลังทดสอบ					
	BATTERY 1 - IR	2.5	2.5	เมกะโอห์ม	/			< 5 เมกะโอห์ม
	BATTERY 1 - SOC	100	100	%	/			> 20%
	BATTERY 1 - SOH	100	100	%	/			>50%
	BATTERY 1 - CCA	999	999	แอมป์	/			> 924 แอมป์
	BATTERY 1 - ค่าแรงดัน	12.9	12.8	VDC	/			>12 V
	BATTERY 1 - ค่าชาร์จแรงดัน	12.9	14.7	VDC	/			12-14 V
	BATTERY 2 - IR	2.5	2.5	เมกะโอห์ม	/			< 5 เมกะโอห์ม
	BATTERY 2 - SOC	100	100	%	/			> 20%
	BATTERY 2 - SOH	100	100	%	/			>50%
	BATTERY 2 - CCA	999	999	แอมป์	/			> 924 แอมป์
	BATTERY 2 - ค่าแรงดัน	12.8	13.9	VDC	/			>12 V
	BATTERY 2 - ค่าชาร์จแรงดัน	12.8	13.1	VDC	/			12-14 V



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL STRAT	/			
11	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	ความเร็วรอบ.....2850.....RPM	/			2700 - 3300 RPM
	แรงดันน้ำออก.....230.....PSI	/			240-260 PSI
	แรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI	/			-4-0 PSI
	ชั่วโมงการทำงาน.....43.2.....ชม.	/			
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....80.....องศา	/			77 - 93 องศา
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....70.....PSI	/			36 - 80 PSI
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	/			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JPP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM251200010
วันที่ปฏิบัติงาน	3/12/2025
ชื่ออาคาร	ตึงบลิฟเลขเอ ทาวเวอร์   FL.B1   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	/			
4	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ Set.....8.....แอมป์	/			8 แอมป์
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	/			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
8	กระแส	/			
	R.....3.3.....แอมป์	/			≤ 6 แอมป์
	S.....3.5.....แอมป์	/			
	T.....3.5.....แอมป์	/			
9	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	/			
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	/			
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
13	แรงดัน	/			
	R-S.....393.....โวลต์	/			380-418 โวลต์
	S-T.....392.....โวลต์	/			
	T-R.....394.....โวลต์	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
2	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	/			
5	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลลา	/			
6	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	/			
7	แรงดันน้ำปั๊มเริ่มทำงาน	/			
	STRAT.....163.....PSI	/			160-170 PSI
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
9	แรงดันน้ำปั๊มหยุดทำงาน	/			
	STOP.....173.....PSI	/			170-180 PSI
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	/			
11	ตรวจเช็คตัวโครง MOTOR	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

ปกติ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JPP-B-02
เลขที่ใบงาน	PM251200011
วันที่ปฏิบัติงาน	3/12/2025
ชื่ออาคาร	ตบลิขเลขเอ ทาวเวอร์   FL.B1   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	/			
4	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ Set.....8.....แอมป์	/			8 แอมป์
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	/			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
8	กระแส	/			
	R.....5.5.....แอมป์	/			≤ 8 แอมป์
	S.....6.2.....แอมป์	/			
	T.....5.9.....แอมป์	/			
9	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	/			
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse	/			
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
13	แรงดัน	/			
	R-S.....393.....โวลต์	/			380-418 โวลต์
	S-T.....391.....โวลต์	/			
	T-R.....393.....โวลต์	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
2	การติดตั้งภายในใบพัด PUMP	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	/			
5	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลลา	/			
6	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	/			
7	แรงดันน้ำปั๊มเริ่มทำงาน	/			
	STRAT.....232.....PSI	/			230-240 PSI
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
9	แรงดันน้ำปั๊มหยุดทำงาน	/			
	STOP.....242.....PSI	/			240-250 PSI
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	/			
11	ตรวจเช็คตัวโครง MOTOR	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

ปกติ

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

# ภาคผนวก ข-13

---

เอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย อาคารดับบลิว เอช เอ ทาวเวอร์

วัตถุประสงค์

- 1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
- 2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- 4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานในสถานประกอบการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยแผนที่ใช้ดำเนินการในภาวะต่างกัน ดังนี้

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

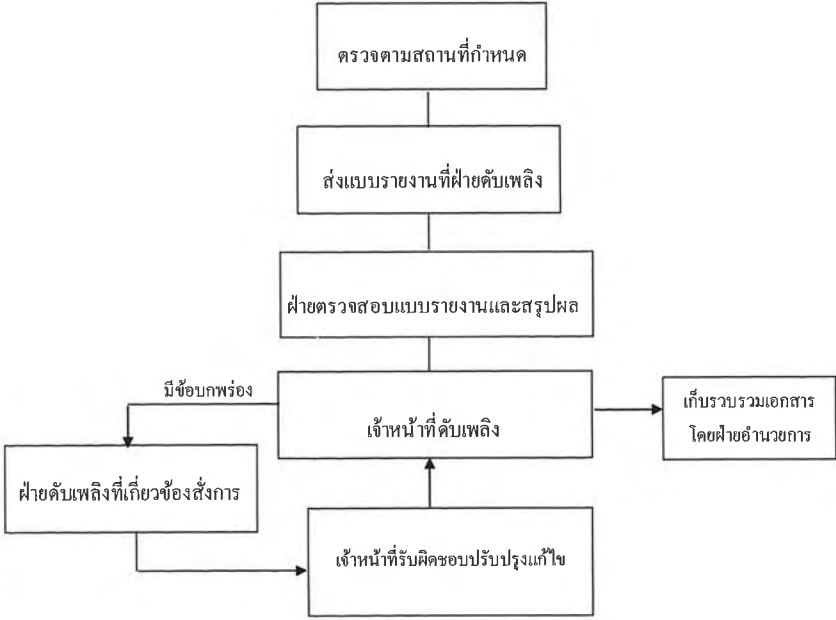
1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในสถานประกอบการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้น ในทุกระดับของพนักงานในแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยโดยร่วมกันทำกิจกรรมต่างๆ เช่น

- จัดกิจกรรม 5 ส ทุกเดือน
- กิจกรรมรณรงค์การลดสูบบุหรี่
- ประชาสัมพันธ์การป้องกันอัคคีภัย
- จัดทำโปสเตอร์การป้องกันอัคคีภัย

1.2 แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานทั้งป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยในสถานที่สำนักงาน ดังนั้น ในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ในกรปฏิบัติตัวและวิธีการในการดับเพลิงและการให้ความร่วมมือในขณะเกิดเหตุ

1.3 แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิด เพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจให้กับพนักงานทุกคนทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มี โอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการถูกไหม้ปริมาณ ของ สารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน การตรวจตรา โดยกำหนด ให้แต่ละบุคคลมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่รับผิดชอบเป็นระยะ โดย ใหัรายงานผลการตรวจสอบการใช้และแหล่งความร้อนต่างๆ ตลอดจนอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีความพร้อมและเพียงพอโดยสำรวจตรวจตราตามจุดเสี่ยงต่างๆ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้, การใช้ และการเก็บวัตถุไวไฟ, เชื้อเพลิงต่างๆ ที่ติดไฟง่าย, แหล่งความร้อนต่างๆ และอุปกรณ์ดับเพลิง

แผนผังการตรวจตรา



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

2.1 แผนการดับเพลิง

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

3. แผนหลังเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

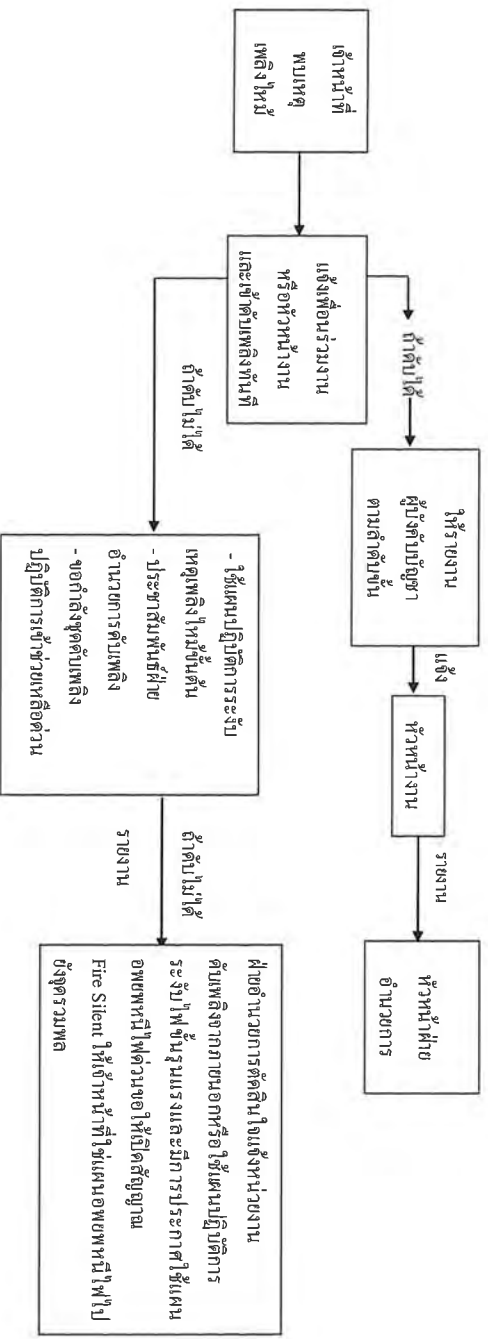
3.1 แผนบรรเทาทุกข์

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

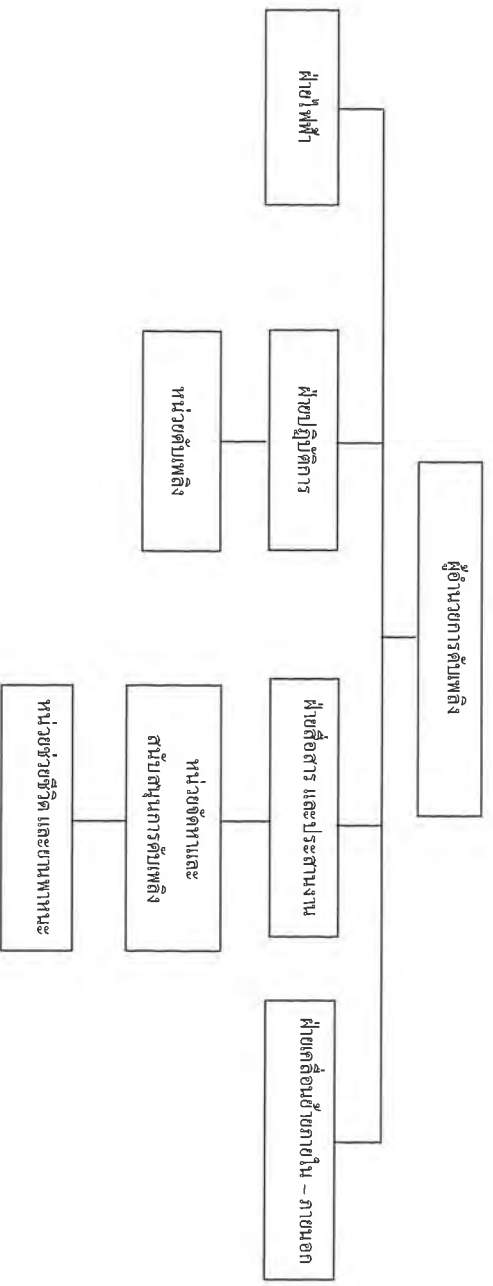
### แผนการดับเพลิงและวิถีการดับเพลิง

#### แผนการดับเพลิง

ถ้าดับไม่สำเร็จตามการปฏิบัติเมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงพบเหตุเพลิงไหม้



### โครงสร้างหน่วยงานป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



#### หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้จะเริ่มเมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่างๆ เพื่อหลีกเลี่ยงนั้นขอ ให้หัวหน้างานดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นต้น
3. โทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวและสื่อสาร หรือผู้อำนวยการดับเพลิง หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง	ผู้ปฏิบัติงาน
ฝ่ายดับเพลิง	<p><b>ให้ปฏิบัติงานนี้</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผน</li><li>2. ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li><li>3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป</li><li>4. ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน</li></ol>
ฝ่ายไฟฟ้า	<p><b>ให้ปฏิบัติงานนี้</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้รีบเข้าไปที่เกิดเหตุ เพื่อรับคำสั่งตัดไฟ</li></ol>
ฝ่ายปฏิบัติการ	<p><b>ให้ปฏิบัติงานนี้</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. รับคำสั่งจากฝ่ายดับเพลิง</li><li>2. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ให้ฝ่ายปฏิบัติการแยกชุดปฏิบัติการออกเป็น 2 ชุด คือชุดขนย้ายเอกสารสำคัญและวัสดุสำนักงานที่สามารถขนย้ายได้ และชุดดับเพลิง</li></ol> <p><b>1.1 ชุดขนย้ายเอกสารฯ</b></p> <p>เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดขนย้ายเอกสารและวัสดุสำนักงานที่สำคัญและสามารถขนย้ายได้ ไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังดูแลความปลอดภัย</p> <p><b>1.2 ชุดดับเพลิง</b></p> <p>เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ตัวเองไม่ว่ามากหรือน้อย ชุดปฏิบัติการชุดนี้จะแยกตัวออกจากการควบคุมเครื่องจักร ออกทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยไม่ต้องหยุดเครื่อง และให้ปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของฝ่ายปฏิบัติการในพื้นที่ในการปฏิบัติการหากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือจากหน่วยอื่นให้ฝ่ายปฏิบัติการสั่งดำเนินการ</p>

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายสื่อสาร และประสานงาน	<p>2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตัวเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยถึงฝ่ายดับเพลิง และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าว</p> <p><b>ให้ปฏิบัติงานนี้</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง</li><li>2. รับคำสั่งจากฝ่ายดับเพลิง และติดต่อผ่านศูนย์รวมข่าว</li><li>3. สั่งการแผนฝ่ายการดับเพลิงถ้าได้รับมอบหมาย</li></ol>
หน่วยจัดหา และสนับสนุนในการดับเพลิง	<p><b>ให้ปฏิบัติงานนี้</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างฝ่ายอำนวยการดับเพลิง ปรก. และผู้เกี่ยวข้อง</li><li>2. คอยรับ-ส่งคำสั่งจากฝ่ายดับเพลิง ในการติดต่อศูนย์ข่าว</li><li>3. สั่งการแผนฝ่ายอำนวยการดับเพลิงในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย</li><li>4. ให้รีบไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากฝ่ายอำนวยการดับเพลิงและหัวหน้าฝ่ายประสานงาน</li><li>5. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต</li><li>6. ควบคุมป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บไว้</li></ol>
ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายใน – ภายนอก	<p><b>ให้ปฏิบัติงานนี้</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยกักขัง ในการเก็บวัสดุครุภัณฑ์</li><li>2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์</li><li>3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย</li></ol>

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ	<p><u>ให้ปฏิบัติงานนี้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าหน้าที่ที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือ ดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อฝ่ายอำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน</li> <li>2. คอยคำสั่งจากฝ่ายอำนวยการดับเพลิงให้คอยอยู่บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้</li> </ol>
ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร	<p><u>ให้ปฏิบัติงานนี้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เมื่อทราบข่าวเกิดเพลิงไหม้จะต้องทำการตรวจสอบข่าว</li> <li>2. แจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>3. ติดตามข่าว และแจ้งข่าวเป็นระยะ</li> <li>4. ติดต่อขอความช่วยเหลือ ( กรณีมีเหตุเพิ่ม )</li> <li>5. แจ้งข่าวอีกครั้งเมื่อเพลิงสงบ</li> </ol>

## 2. แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ และของอาคารสถานที่ ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

แผนอพยพหนีไฟที่กำหนดขึ้นนั้น มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ, ฝ่ายขนย้ายเอกสารและวัสดุอุปกรณ์ที่สำคัญอื่นๆ เป็นต้น ควรได้กำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยงาน โดยขึ้นตรงต่อฝ่ายอำนวยการอพยพหนีไฟดังนี้

- ฝ่ายอำนวยการดับเพลิง

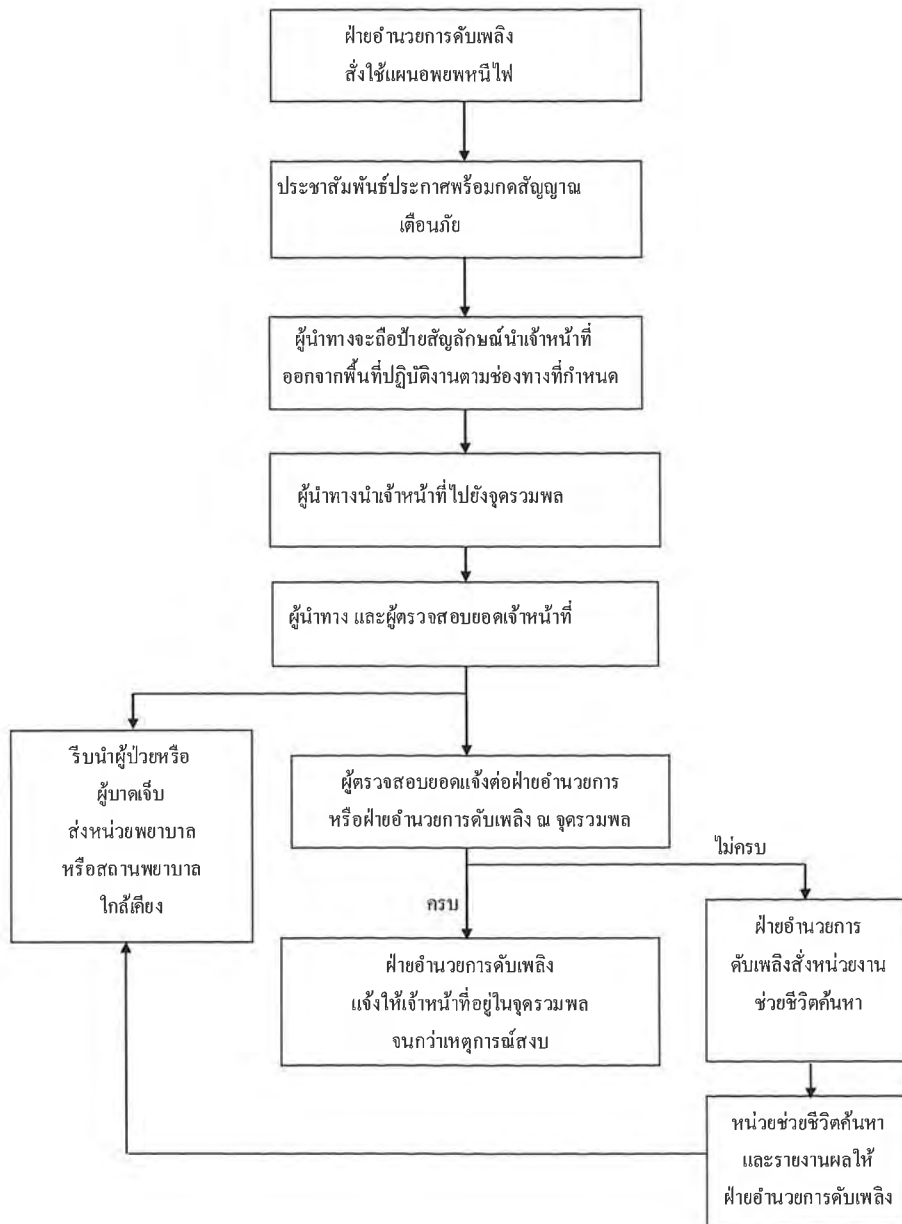
ในแผนดังกล่าวควรกำหนดให้มีการปฏิบัติดังนี้

1. ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

2. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่มีหน้าที่ตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่ว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีเจ้าหน้าที่ติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

3. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะเข้าค้นหา และทำการช่วยชีวิตเจ้าหน้าที่ที่ยังติดค้างอยู่ในอาคาร หรือในพื้นที่ที่ได้เกิดอัคคีภัยรวมถึงกรณีของเจ้าหน้าที่ที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อก หมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ยานพาหนะหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

### แผนอพยพหนีไฟ



### 3. แผนหลังเหตุเพลิงไหม้

#### 3.1 แผนบรรเทาทุกข์

แผนบรรเทาทุกข์โดยหลังจากเหตุเพลิงไหม้แล้วจะต้องมีการดำเนินการดังนี้ จะประกอบด้วยหัวข้อต่างๆ ดังนี้

1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2. การสำรวจความเสียหาย
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบสำหรับเก็บเอกสาร
4. การช่วยชีวิต และค้นหาผู้เสียชีวิต
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
7. การช่วยเหลือผู้ประสบภัย

#### 3.2 แผนการปฏิรูปฟื้นฟู

แผนปฏิรูป ได้แก่ การนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย ( ก่อนเกิดเหตุ ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ ( ทันทีที่เพลิงสงบ ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขตัวบุคลากรต่างๆ ที่บกพร่อง

นอกจากนี้ ยังมีโครงการเพื่อร่วมรับแผนปฏิรูป ได้แก่

1. โครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัย และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
2. โครงการสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. โครงการปรับปรุงซ่อมแซม และสรรหาสิ่งที่สูงเสียให้กลับคืนสภาพปกติ
4. การปรับแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น



# ภาคผนวก ข-14

---

เอกสารการฝึกซ้อมอบรมเหตุฉุกเฉิน ซ้อมดับเพลิง  
และอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2568

เลขที่ PLUS-WHA 246-2568

วันที่ 19 ธันวาคม 2568

เรื่อง ขอนำส่งหนังสือรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

เรียน เจ้าหน้าที่สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน จังหวัดสมุทรปราการ

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. หนังสือรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ จำนวน 1 ชุด

ด้วยฝ่ายบริหารอาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ ได้ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 ณ อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 4 ธันวาคม 2568 โดยมีผู้เข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 815 ท่าน ขณะนี้ทางอาคารได้ดำเนินการจัดการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเทศบาลเมืองบางแก้ว จังหวัดสมุทรปราการ ได้ออกหนังสือรับรองผลการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 ให้แก่อาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ฝ่ายบริหารอาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ใคร่ขอนำส่งหนังสือรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 ต่อสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน จังหวัดสมุทรปราการ ไว้เป็นหลักฐานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการอาคาร

นักวิชาการแรงงาน  
19 ธ.ค. 2568

## แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

### ๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการ

๑.๑ ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
สาขา สำนักงานใหญ่ ประเภทกิจการ การให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นขายอสังหาริมทรัพย์  
ที่อยู่ เลขที่ ๗๗๗ หมู่ที่ ๗ ซอย ๗ ถนน เทพรัตน์ (บางนา-ตราด) กม.๗  
แขวง/ตำบล บางแก้ว อำเภอ บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ  
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๔๐ โทรศัพท์ ๐๒-๗๕๓-๓๗๕๐

๑.๒ จำนวนลูกจ้าง/พนักงาน/ผู้ที่เกี่ยวข้อง รวม ๘๑๕ คน

๑.๓ ลักษณะที่ตั้งของสถานประกอบกิจการ

☒ เป็นสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่ อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์

☐ เป็นสถานประกอบกิจการเดี่ยว (ข้ามไปตอบข้อ ๒)

๑.๔ กรณีเป็นสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

☒ ลูกจ้างที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกัน และในวันและเวลาเดียวกันของนายจ้างทุกรายในสถานที่นั้น  
ทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

☐ ลูกจ้างที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกัน และในวันและเวลาเดียวกันของนายจ้างทุกรายในสถานที่นั้น  
ไม่ได้ทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

### ๒. รายงานผลการดำเนินการ

๒.๑ วัน/เดือน/ปี ที่ทำงานฝึกซ้อม วันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

๒.๒ มีการฝึกซ้อมครั้งที่ผ่านมา เมื่อ (วัน/เดือน/ปี) วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

๒.๓ จำนวนผู้ที่เข้าร่วมในการฝึกซ้อม ๘๑๕ คน

๒.๔ ผลการดำเนินงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☐ ไม่ดี ☐ พอใช้ ☒ ดี ☐ ดีมาก

### ๓. ดำเนินการฝึกซ้อมโดย

☐ ได้รับความเห็นชอบแผนและรายละเอียดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจากอธิบดี หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย  
ตามหนังสือ เลขที่ ลงวันที่ โดยได้แนบเอกสารให้ความเห็นชอบมาด้วยแล้ว

☒ ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานดำเนินการฝึกซ้อมให้คือ เทศบาลเมืองบางแก้ว  
เลขที่ใบอนุญาต ๐๑๐๒๐๒๕๖๗๐๑๗๗ โดยได้แนบสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองแสดงการฝึกซ้อมมา มาด้วยแล้ว



ลงชื่อ นายจ้าง

( )

วันที่ 17 DEC 25

## หนังสือรับรองการฝึกอบรม

ที่ ดพ. ๐๕๑/๒๕๖๘

สำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว  
ถนนบ้านครินทร์ สป ๑๐๕๔๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า ณ อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ เลขที่ ๗๗๗ หมู่ ๑๓ ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) กม.๗ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๔๐ ได้จัดโครงการตามประกาศ กระทรวงแรงงาน เรื่องกำหนดมาตรฐานในการ บริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย หมวด ๘ ข้อ ๓๐ ให้นายจ้างจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในสถานประกอบการอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามข้อ ๓๐ จำนวน ๘๑๕ คน จากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๔๐ วันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๘

สถานที่ฝึกอบรม ณ อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ เลขที่ ๗๗๗ หมู่ ๑๓ ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) กม.๗ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๔๐ พร้อมนี้ได้แนบบรรายชื่อผู้เข้ารับการฝึกอบรมมาด้วย

จึงออกหนังสือรับรองให้ไว้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ เดือนธันวาคม ๒๕๖๘

นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ  
ทำหน้าที่แทนนายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว





คำสั่งเทศบาลเมืองบางแก้ว  
ที่ ๑๘๘๑ / ๒๕๖๗  
เรื่อง การมอบหมายหน้าที่ความรับผิดชอบให้พนักงานเทศบาล

อาศัยอำนาจตามความในระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติงานของเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ หมวด ๑ ข้อ ๖ ง (๑) เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลเมืองบางแก้ว เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงมอบหมายให้ นายสวาท วงศ์สุวรรณ ตำแหน่ง นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

มีหน้าที่รับผิดชอบในการกำกับดูแล การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จนแล้วเสร็จขั้นตอนตามระเบียบของการเป็นหน่วยฝึกอบรมประจำเทศบาลเมืองบางแก้ว

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน  
นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว

สำเนาถูกต้อง

นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ





แบบ ก.บ.บญ  
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน  
ใบอนุญาต  
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๖๔

อนุญาตให้ เทศบาลเมืองบางแก้ว

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๔๐๐๐๒๗๔๑๙๑

ตั้งอยู่ เลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๔ ถนนบ้านกรีนทร์ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ  
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายกระทรวง  
กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม  
ในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น  
ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย  
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม  
ในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๕ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

จำแนกถูกต้อง

นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต  
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น  
ของเทศบาลเมืองบางแก้ว  
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๖๔

- |                |              |
|----------------|--------------|
| ๑. นายปณวัตร   | โตเคน        |
| ๒. นายสวาท     | วงศ์สุวรรณ   |
| ๓. นายราชวราพร | วงศ์นครสว่าง |
| ๔. นายจรัส     | แสนละเพ็ง    |
| ๕. นายเอกชัย   | ดุษณี        |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗



ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

จำเนาถูกต้อง



นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ



แบบ กภ.บญ

นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ใบอนุญาต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๗๗

อนุญาตให้ เทศบาลเมืองบางแก้ว

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๔๐๐๐๒๗๙๑๙๑

ตั้งอยู่ เลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๘ ถนนบ้านครินทร์ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๕ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

สำเนาถูกต้อง


นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต  
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ  
ของเทศบาลเมืองบางแก้ว  
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๗๗


- |               |              |
|---------------|--------------|
| ๑. นายปณวัตร  | โตเคน        |
| ๒. นายสวาท    | วงศ์สุวรรณ   |
| ๓. นายราชวรพร | วงศ์นครสว่าง |
| ๔. นายจรัส    | แสนละเพ็ง    |
| ๕. นายเอกชัย  | คุดสี        |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

  
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

ทำเนาถูกต้อง

  
(นายสวาท วงศ์สุวรรณ)  
นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

เลขประจำตัวประชาชนของผู้ถือบัตร

ตำแหน่ง บัณฑิตและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ  
เทศบาลเมืองบางแก้ว

ลายมือชื่อ  
พญ.โลหิต โอ

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว  
ผู้ออกบัตร

จำเป็นถูกต้อง

นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

บัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ



พนักงานเทศบาล  
เลขที่ ๐๓๖/๒๕๖๔

อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ  
วันออกบัตร ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๔ บัตรหมดอายุ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๗๐





วิทยาลัยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กระทรวงมหาดไทย

ขอเรียนให้ทราบว่า

นาย **สาวิทย์ สงัดสารณ**

ได้สมัครเข้ารับการฝึกอบรม

**ครูฝึกป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ประจำปี ๒๕๕๑**

ดำเนินการระหว่างวันที่ ๗ - ๑๕ กันยายน ๒๕๕๑ กรุงเทพมหานคร พุทธศักราช ๒๕๕๑

ขอให้นำความรู้และประสบการณ์ที่ได้สั่งไปใช้เป็นหลักในการปฏิบัติงาน

เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สิน และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนสืบไป

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๕๑

**ป.อ.**

อธิบดีกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ผู้อำนวยการวิทยาลัยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

จำแนกถูกต้อง

วิทยาลัยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

จำแนกถูกต้อง

(นายสาวิทย์ สงัดสารณ)

ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ





สำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว

ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒๐๒๒๕๖๗๐๑๗๗

ขอรับรองว่า

อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์

ตั้งอยู่เลขที่ ๗๗๗ หมู่ที่ ๑๓ ถนนเทพรัตน (บางนา - ตราด) กม.๗ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๔๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับ  
อัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๗

วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม ๘๑๕ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

ผู้รับมอบอำนาจ

# ภาคผนวก ข-15

---

สำเนาผลการวิเคราะห์คุณภาพหอฝิ่นเย็นของโครงการ





ISO/IEC 17025  
Accreditation No. 1031/47

## Analysis / Test Report

**Client :** WHA Corporation Public Company Limited  
777 Moo 13 WHA Tower, 23rd -25th Floor, Debaratana Road (Bangna-trad) KM.7, Bang  
Kaeo, Bang Phli, Samut Prakan Thailand 10540

**P/O :** 54250011

**Project Name :**

**Project Location :**

**Lot ID: 25102220**

Date Received : Dec 25, 2025

Date Reported : Jan 15, 2026

Report Number : 3444033-1

Page 1 of 1

<b>Sample Number</b>	25102220-1
<b>Sampled Date</b>	Dec 25, 2025 8:50 AM
<b>Sample Description</b>	Cooling Water
<b>Location</b>	น้ำหอฝิ่งเย็น
<b>Date Analysis Commenced</b>	Dec 25, 2025
<b>Condition of Sample</b>	Contained in three plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
<b>Microbiological Testing</b>							
<i>Legionella spp.</i> *	CFU/L	-	-	Not Detected**	Not Detected	ISO 11731 (2017)	Bangkok
Standard Plate Count	CFU/mL	-	-	93	No Standard	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9215 B	Bangkok

**Guideline :** Notification of Department of Health about Legionella Control in Cooling Tower B.E. 2544

**Note :** \*\* Not Detected mean Bacteria not found in agar plate.

**Sampling By :** Chayanwut Chaihanit

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked \* is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Approved by

Sithichok T.

Sithichok Thongnuean  
Scientist (3)

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197  
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

13354-71/ EMAIL

S:\Reports\\_All\_GL\_rpt (11:40AM)

# ภาคผนวก ข-16

สำเนาหนังสือแจ้งช่องทางในการติดต่อ  
สำหรับการแจ้งผลกระทบหรือข้อคิดเห็น

วันที่ 9 เมษายน 2564

เรื่อง ช่องทางในการติดต่อสำหรับการแจ้งผลกระทบหรือข้อคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน/อาคาร

ด้วยโครงการ WHA Tower ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งตั้งอยู่ที่ 777 ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ (“โครงการ”) ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมกับได้รับอนุญาตให้เปิดใช้อาคาร จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เทศบาลเมืองบางแก้ว เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2563 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

บริษัท ขอเรียนแจ้งช่องทางในการติดต่อกับบริษัท หากท่านได้รับผลกระทบหรือมีข้อคิดเห็นใดๆ เพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการของบริษัท รายละเอียดปรากฏตามด้านล่าง

เว็บไซต์ <https://www.wha-group.com/en/contact>

อีเมล [info@wha-logistics.com](mailto:info@wha-logistics.com)

โทรศัพท์ +66 (0) 2 130 6750

เคาเตอร์ประชาสัมพันธ์ (Information counter) ชั้น 1 อาคาร WHA Tower

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กนกนภ

# ภาคผนวก ข-17

---

หนังสือแจ้งรายงานผลการตรวจสอบอาคาร



PLUS BUILDING INSPECTOR

รายงาน  
การตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร  
ตรวจสอบประจำปี 2568  
อาคาร WHA TOWER



จัดทำโดย  
บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด

33 อาคาร @ Office ชั้น 7 ถ.ประชาชื่นนนทบุรี ต.บางเขน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-951-9758 , 092-264-8589 โทรสาร 02-589-2885

[www.plusbuilding.com](http://www.plusbuilding.com) / Email : [pbi.inspector@gmail.com](mailto:pbi.inspector@gmail.com)

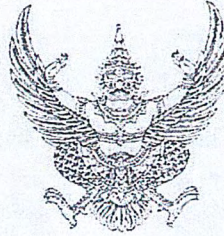




PLUS BUILDING INSPECTOR

เลขที่ ๔๑ / ๒๕๖๗

แบบ ร.๑



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ..... WHA Tower ของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗) .....

ตั้งอยู่เลขที่ ๗๗๗ ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... บางนา-ตราด หมู่ที่ ๑๓ .....

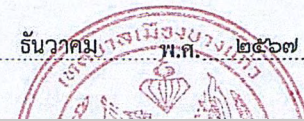
ตำบล/แขวง ..... บางแก้ว อำเภอ/เขต ..... บางพลี จังหวัด ..... สมุทรปราการ .....

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ ..... บริษัท พลัสบิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด ..... แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

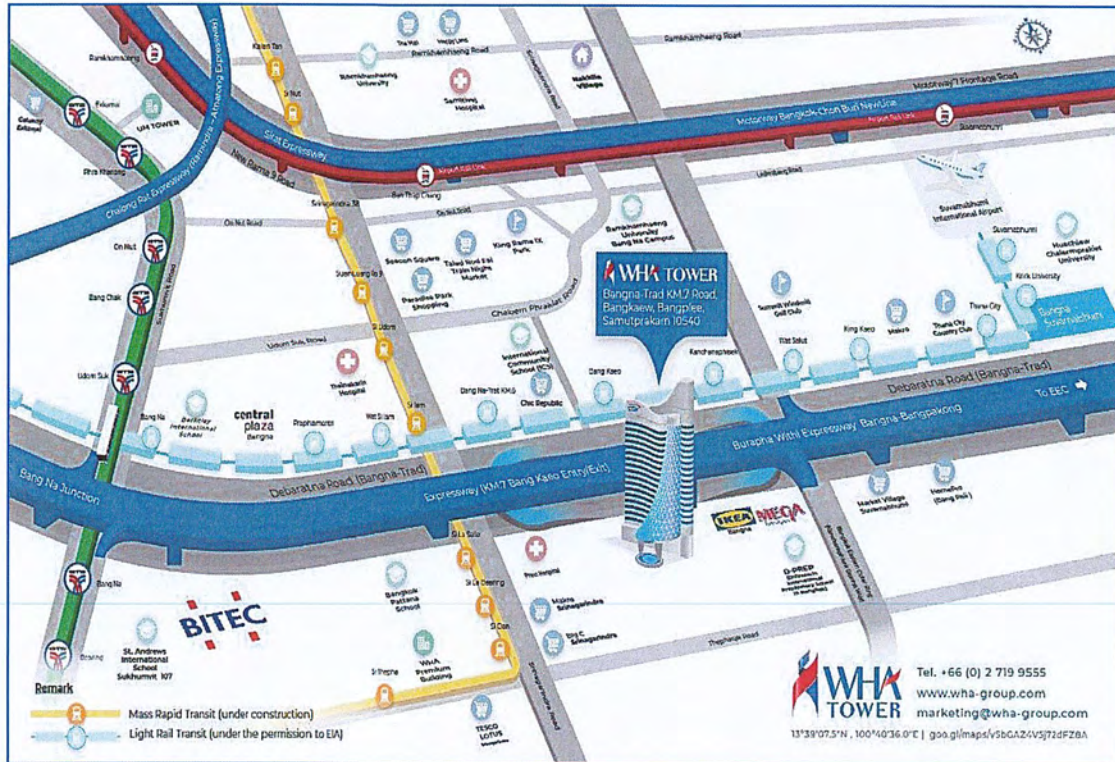
ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



( ..... )  
ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน  
นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



## แผนที่ และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



ที่มา : บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



## รายละเอียด

### 1. เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ระดับ 1

เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ. 2568

ประเภทการตรวจสอบประจำปี

ประเภท อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมต่ออาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป)

ระดับ 1 (เกณฑ์ขั้นต่ำ)

ขอบเขต

- 1.1 เกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียนเกณฑ์การตรวจสอบฯ ข้อ 18 (2) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
- 1.2 การตรวจสอบประจำปีให้เน้นการตรวจสอบเรื่องการดูแลและบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ ตามแผนการที่กำหนดไว้ในรายงานการตรวจสอบใหญ่
- 1.3 การตรวจสอบใช้หลักการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
- 1.4 เกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานดีขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้าง ซึ่งมีเป้าหมายเพียงคำนึงถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
- 1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
- 1.6 เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร จะแบ่งออกตามประเภทอาคารที่เข้าข่ายต้องได้รับตรวจสอบ โดยเกณฑ์นี้ให้ใช้เฉพาะอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษในอาคารประเภทอื่น หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายกับอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ครอบคลุมทั้งอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ได้รับรองและไม่ได้รับรองตามกฎหมายว่าเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- 1.7 กรณีอาคารขนาดใหญ่พิเศษประกอบกิจการอยู่ในอาคารประเภทอื่น หากเข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องตรวจสอบด้วย ให้ผู้ตรวจสอบอาคารใช้เกณฑ์การตรวจสอบอาคารนั้นตรวจสอบประกอบกับเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้
- 1.8 ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบประจำปีให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
- 1.9 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคารแต่ไม่ได้อยู่ในเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
- 1.10 หากเจ้าของอาคารไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอแนะทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง

### 2. วัตถุประสงค์

- 2.1. การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิง และผู้ภัยเป็นสำคัญ เพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
- 2.2. การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม





3. ข้อมูลอาคาร

- 3.1. ชื่ออาคาร WHA Tower  
ที่อยู่ 777 อาคารดับบลิวเอชเอทาวเวอร์ ชั้นที่ 23-25 หมู่ที่ 13 ถนนเทพรัตน(บางนา-ตราด) กม.7  
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี สมุทรปราการ 10540
- 3.2. เจ้าของอาคาร บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ที่อยู่ 777 อาคารดับบลิวเอชเอทาวเวอร์ ชั้นที่ 23-25 หมู่ที่ 13 ถนนเทพรัตน(บางนา-ตราด) กม.7  
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี สมุทรปราการ 10540
- 3.3. ผู้ครอบครองอาคาร บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ที่อยู่ 777 อาคารดับบลิวเอชเอทาวเวอร์ ชั้นที่ 23-25 หมู่ที่ 13 ถนนเทพรัตน(บางนา-ตราด) กม.7  
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี สมุทรปราการ 10540
- 3.4. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่วันที่/เดือน/ปี 17 ธันวาคม 2563
- 3.5. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร  
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารมีพื้นที่อาคารรวมตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป)
- 3.6. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร(ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)  
ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 25 ชั้น  
ข. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 52,479.00 ตารางเมตร





บริเวณพื้นที่ภายในอาคาร







ค. พื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณรอบอาคาร

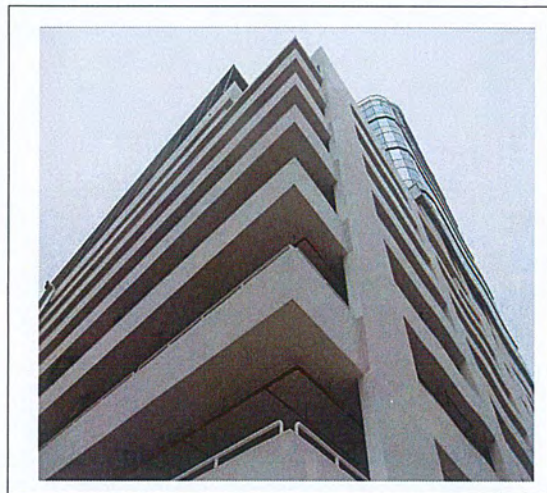
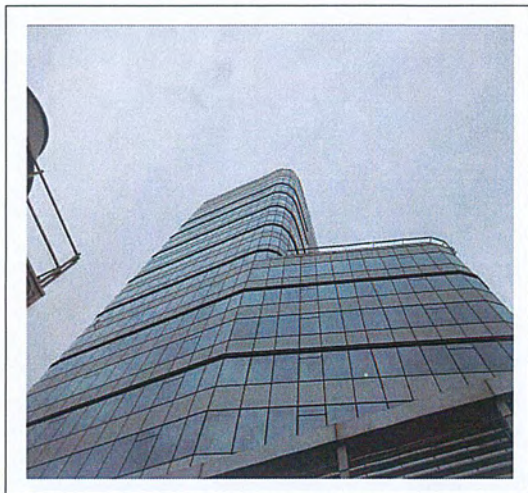






3.7. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ.....ฉ1.ฉ.5.ฉ.6.....

3.8. ลักษณะโครงสร้างอาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก 25 ชั้น.....

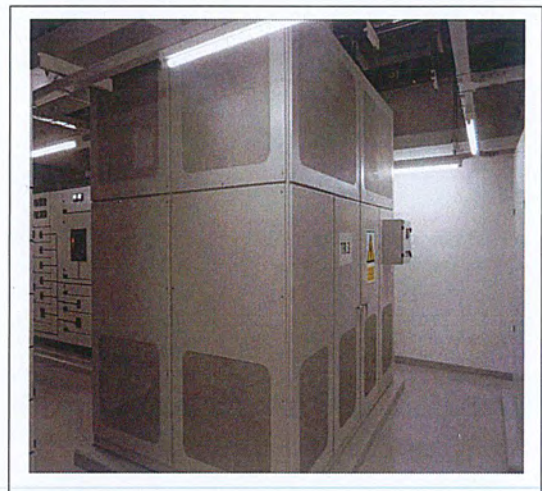




## 3.9. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

## - ระบบไฟฟ้า

หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type จำนวน 4 ชุด ขนาด 2,000 KVA



## ลักษณะการติดตั้งและการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า

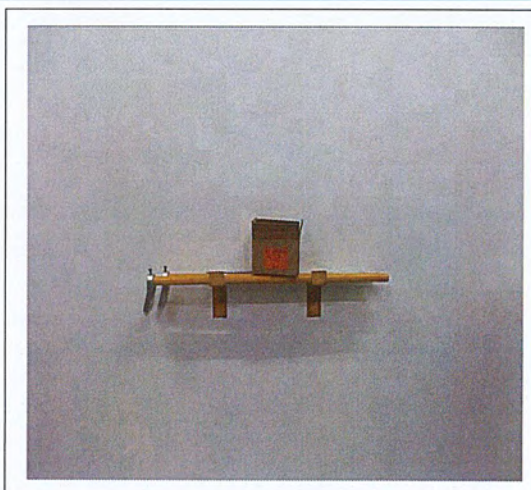
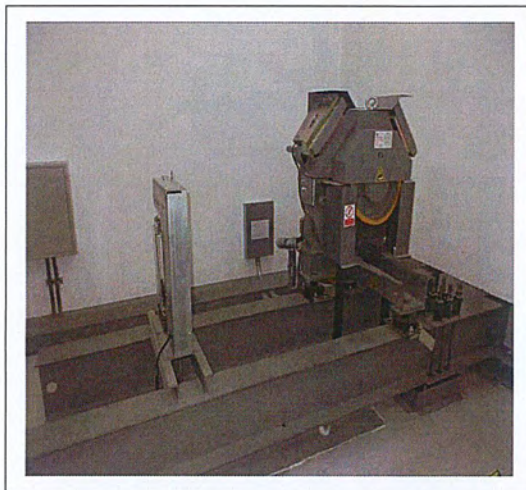
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก จำนวน 4 ชุด



## ลักษณะการติดตั้งและการตรวจสอบสภาพตู้ MDB



- ระบบลิฟต์ ..... 11 ..... ชุด



ลักษณะการติดตั้งและการตรวจสอบสภาพระบบเครื่องจักรกลลิฟต์



- ระบบปรับอากาศ แบบ วมศูนย์ (Central Air-conditioning System).....
- หอทำความเย็น (Cooling Tower)



ลักษณะการติดตั้ง Cooling Tower

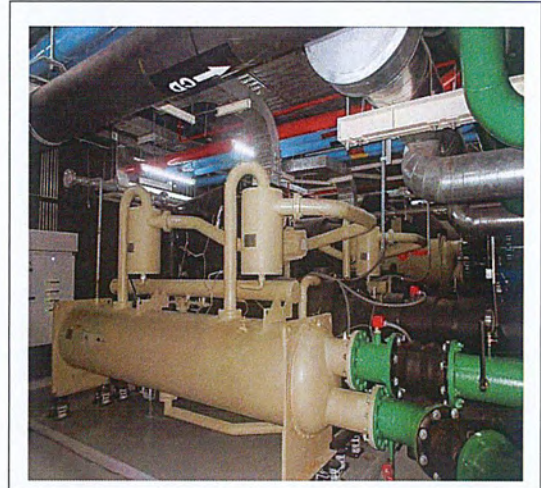
- เครื่องสูบน้ำสำหรับระบบปรับอากาศ



ลักษณะการติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบปรับอากาศ

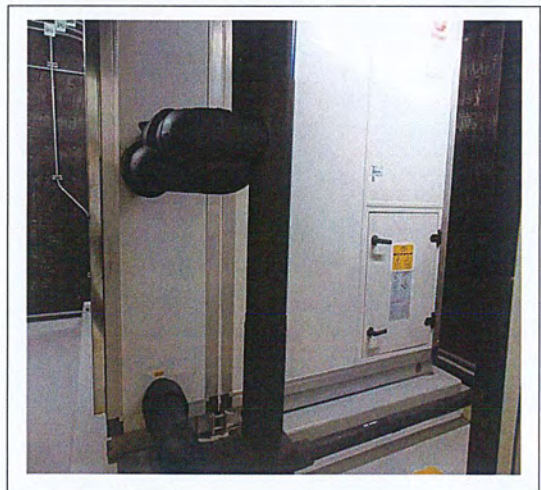


- เครื่องทำน้ำเย็น ชนิด ..... Water Cool Chiller .....



#### ลักษณะการติดตั้ง Water Cool Chiller

- เครื่องส่งลมเย็น ..... AHU (Air Handling Unit) .....



#### ลักษณะการติดตั้งเครื่องส่งลมเย็น AHU (Air Handling Unit)



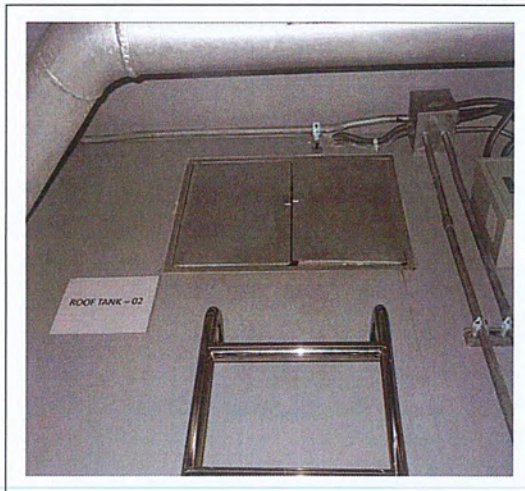
- ระบบปรับอากาศ แบบ ..... แยกส่วน ..... (Split Type System) .....





3.10 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- ระบบประปา แบบ .....จ่ายแบบแรงโน้มถ่วงและเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน.....



ถังสำรองน้ำประปา

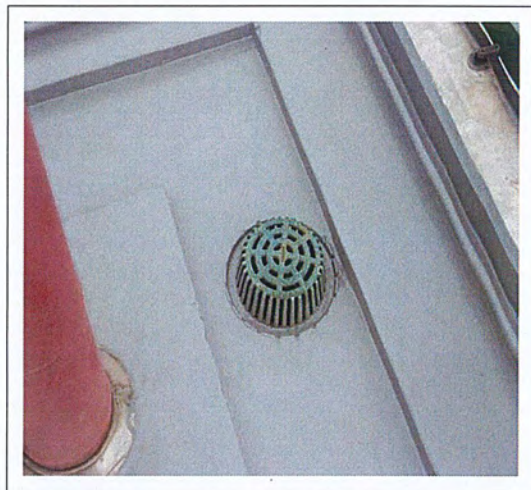


เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump)

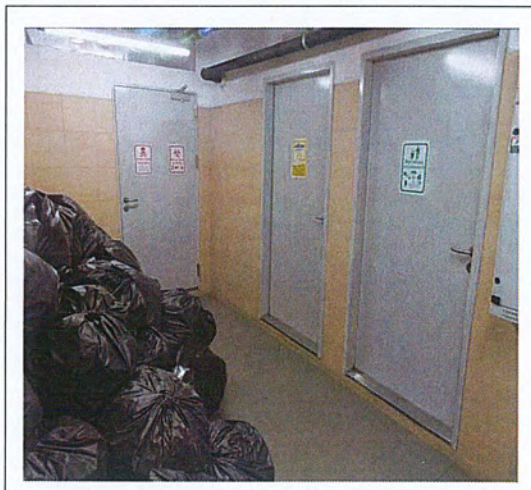


เครื่องสูบน้ำ (Transfer Pump)

- ระบบระบายน้ำฝน ..... มีการดูแลทำความสะอาดสม่ำเสมอ



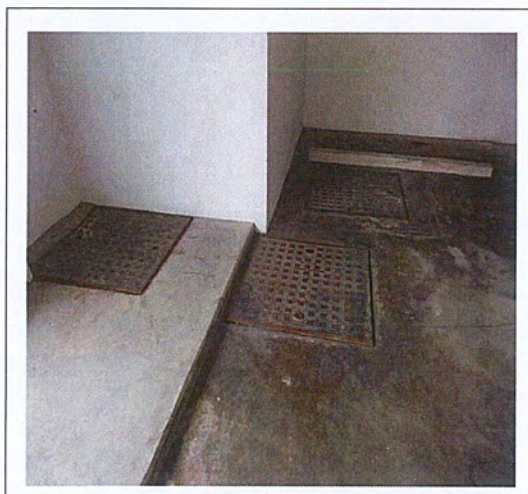
- ระบบจัดการขยะมูลฝอย แบบ ..... ที่พักขยะและมีการจัดเก็บทุกวัน





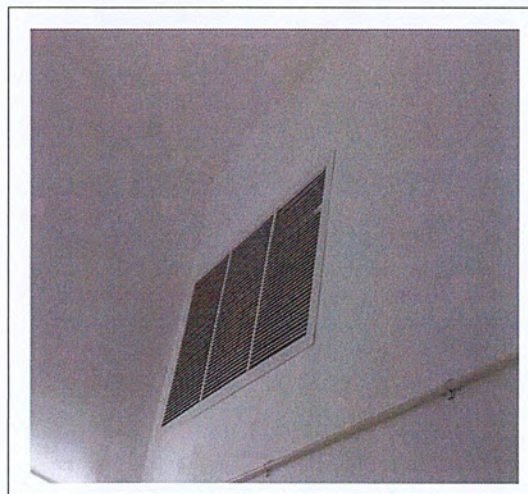
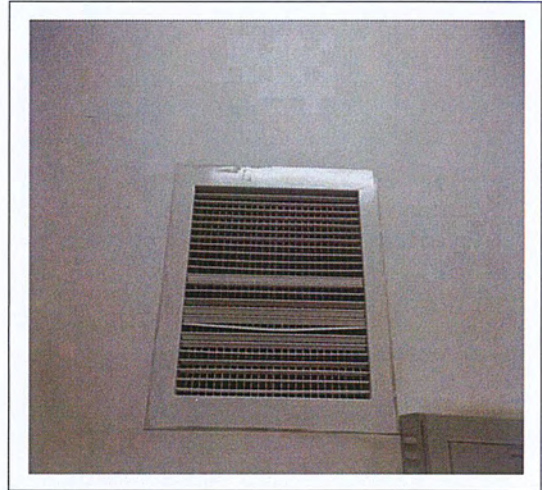


- ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ..... เดิมอากาศและเดิมจุลินทรีย์.....





- ระบบระบายอากาศ แบบ ..... พัดลมดูดอากาศ .....







3.11 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- บันไดหนีไฟ

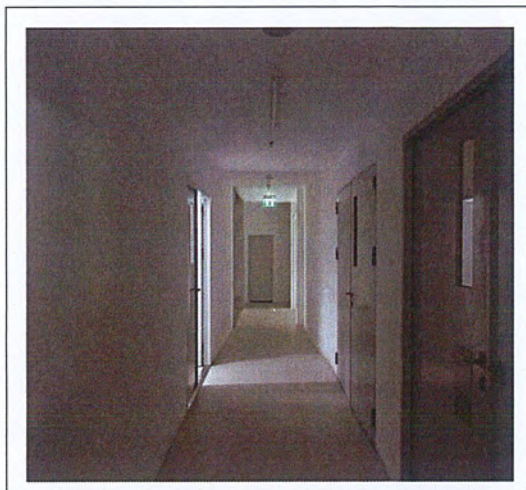
จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน.....2.....บันได





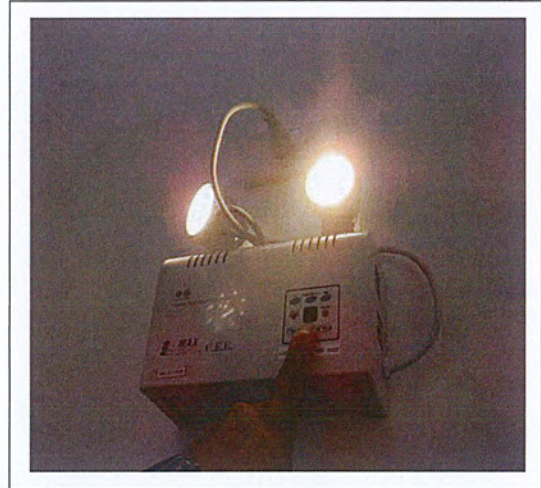


- ทางหนีไฟ

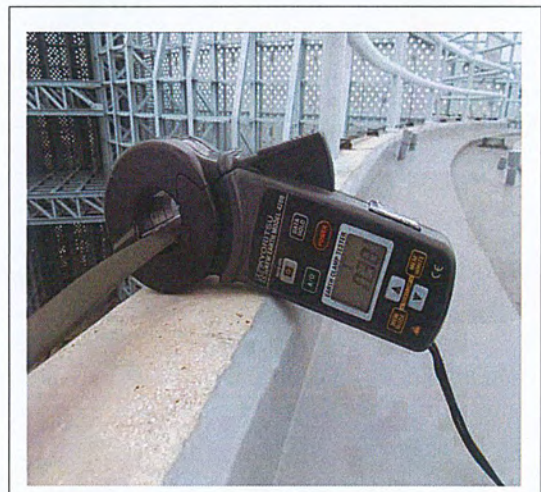
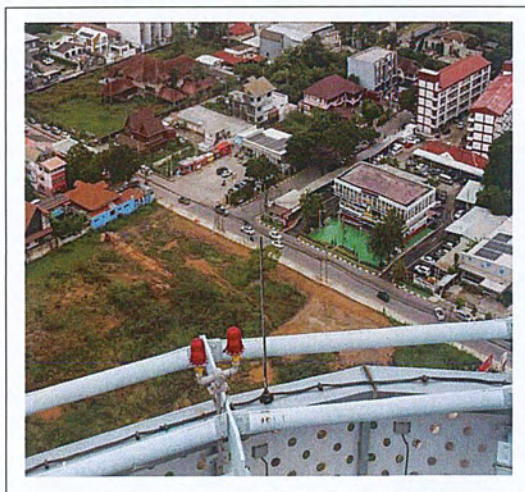




- ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



- ระบบป้องกันฟ้าผ่า ชนิด.....Faraday.....



ค่าความต้านทานไม่เกิน 5 โอห์มตามมาตรฐาน วสท.



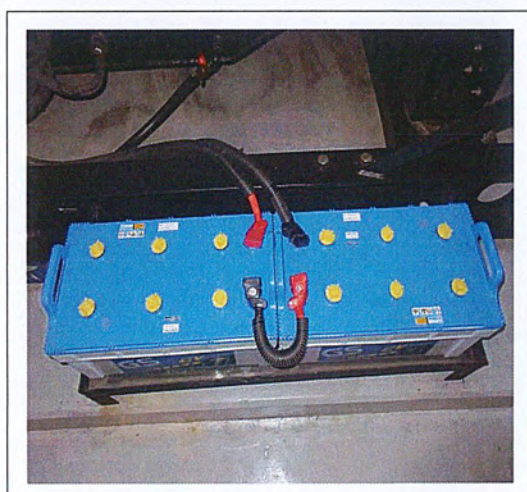


- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบ Conventional (Hard-wire System), Single Action.....  
แบบ Pull Down Bell, Smoke Detector, Heat Detector, Strobe Light.....





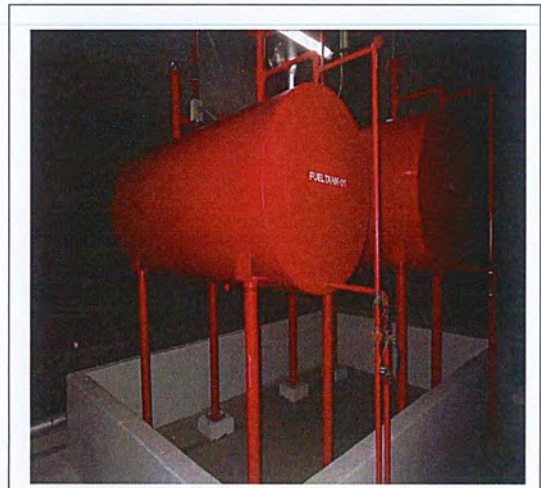
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) จำนวน ..... 1 ..... ชุด ขนาด ..... 1,338 ..... KVA







- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ( Fire Pump) ชนิด...Horizontal Split Case.(Diesel Engine) จำนวน...2...ชุด





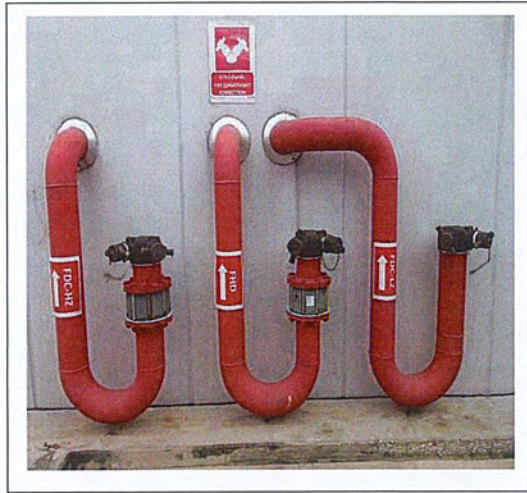


- ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ..... Dry Chemical Co<sub>2</sub> .....





- ระบบท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinets)



ลักษณะการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinets)







- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด ..... หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinklers) .....





### 3.12 บ้ายสัญลักษณ์







PLUS BUILDING INSPECTOR

3.13 แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี

3.14 ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน.....อาคารชุดสำนักงาน,อาคารชุดพาณิชย์,จอดรถยนต์.....

**รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร**

1. ตรวจครั้งที่แล้วได้ใบร.1 (ว/ด/ป)..... 26 ธันวาคม 2567 .....
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป)..... 7 พฤศจิกายน 2568 .....
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ  
คุณสุขุม เด็ดแก้ว
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ.....เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร บ.PLUS+ .....



PLUS BUILDING INSPECTOR CO.,LTD.  
บริษัท พลัส บิลด์ิง อินสเปคเตอร์ จำกัด





เกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร  
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	X	อ้างอิง/ลำดับ ที่

### 1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร	✓		
การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		
การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓		
การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		
การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓		
การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร	✓		
การหลุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		

#### 1.1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้

ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร	✓		
ไม่มีร่องรอยการหลุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน	✓		
ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบโครงการ และอุปกรณ์อื่น ๆ	✓		
รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวตั้ง	✓		

### 2 การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

#### 2.1 ลิฟต์ และบันไดเลื่อน

มีการตรวจ และบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี	✓		
---------------------------------------	---	--	--

#### 2.2 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบระบายอากาศหมุนเวียนเป็นประจำ			Split Type
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องส่งลม และแผ่นกรองอากาศเป็นประจำ			Split Type
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหอผึ่งน้ำเป็นประจำ			Split Type
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาพัดลม และท่อน้ำเย็นเป็นประจำ			Split Type
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อระบายควันในครัวร้านค้าเป็นประจำ			ไม่มี

#### 2.3 ระบบไฟฟ้า

ข้อต่อสาย และตัวอุปกรณ์ไม่พบร่องรอยของความเสียหายจากความร้อนสูงผิดปกติ	✓		
อุปกรณ์ และสายไฟฟ้าไม่อยู่สภาพเสี่ยงจากน้ำ กิ่งไม้สัมผัส และฉนวนฉีกขาด	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์สวิตช์ไฟฟ้าแรงปานกลางเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงจ่ายไฟฟ้าเป็นประจำ	✓		

#### 2.4 ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

มีการตรวจสอบบำรุงรักษาถังเก็บน้ำประปาเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำ และวาล์วประปาเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำเสีย และอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงบ่อดักไขมันเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาถัง และท่อจ่ายก๊าซในครัวร้านค้าเป็นประจำ	✓		





เกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร  
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
✓	X	อ้างอิง/ลำดับ ที่

### 3. ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย และการทดสอบสมรรถนะ

มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ และมีสมรรถนะในการ ตรวจจับเพลิงไหม้ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทั้งอาคาร	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาทางหนีไฟ และอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ และมีสมรรถนะใน การอพยพตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะภายนอกอาคาร	✓		
ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุญแจ โซ่ ล็อคขณะที่มีคนเข้าไปใช้บริการ	✓		
อุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดใช้งานได้ดี และมีอุปกรณ์เปิดบานประตูทั้งสองด้านไม่ถูกล็อค	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายทางหนีไฟเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโคมไฟฉุกเฉินเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบทางปล่อยออกที่ขึ้นพื้นดินให้มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบแบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพอาคารในปัจจุบัน	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องดับเพลิงมือถือเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงเป็นประจำ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงเป็นประจำรวมทั้ง ท่อเย็น สายฉีดน้ำ และหัวรับน้ำ ดับเพลิง	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงอัตโนมัติเป็นประจำ รวมทั้ง วาล์วความดัน โหมด สวิตช์ แบตเตอรี่ น้ำมัน เครื่องยนต์ การระบายความร้อน และการระบายอากาศ	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงอัตโนมัติเป็นประจำรวมทั้ง วาล์ว สวิตช์ตรวจจับ น้ำไหล และสายสัญญาณเชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบอัดอากาศในช่องบันได หรือโถงปลอดภัยควันไฟเป็นประจำ รวมทั้งไม่มีช่องอากาศรั่วขนาดใหญ่โหมดสวิตช์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้ บริเวณนั้น และอุปกรณ์ควบคุมความดันทำงานได้ดี	✓		
มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบควบคุมควันไฟเป็นรวมทั้งโหมดสวิตช์สั่งให้ทำงานจาก โซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น	✓		
มีการซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น และอพยพหนีไฟ	✓		

### 4. การบริหารจัดการความปลอดภัย

มีการปรับปรุงแผน และขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน	✓		
มีการซ้อมอพยพเป็นประจำ และจัดให้มีผู้นำการอพยพให้เพียงพอ	✓		
มีการปฏิบัติ และจัดบันทึกงานบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ	✓		





PLUS BUILDING INSPECTOR

หมายเหตุ

- ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์ พิจารณา ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร
- ผล ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ
- ผล X หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตามรายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข ให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออกความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่นต่อไป
- (\*) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2535 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และ ฉบับที่ 50



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.  
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



PLUS BUILDING INSPECTOR

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบการตรวจสอบ

อาคาร WHA Tower มีความปลอดภัยในการใช้อาคารตามมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ✓  
.....  
.....  
.....  
.....

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.  
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

(.....)

ผู้ตรวจสอบอาคาร ในนามบริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0047/2550

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2568

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(.....)

เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ

09 DEC 2025





PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ก.

# แบบแปลนแผนผังจุดติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ

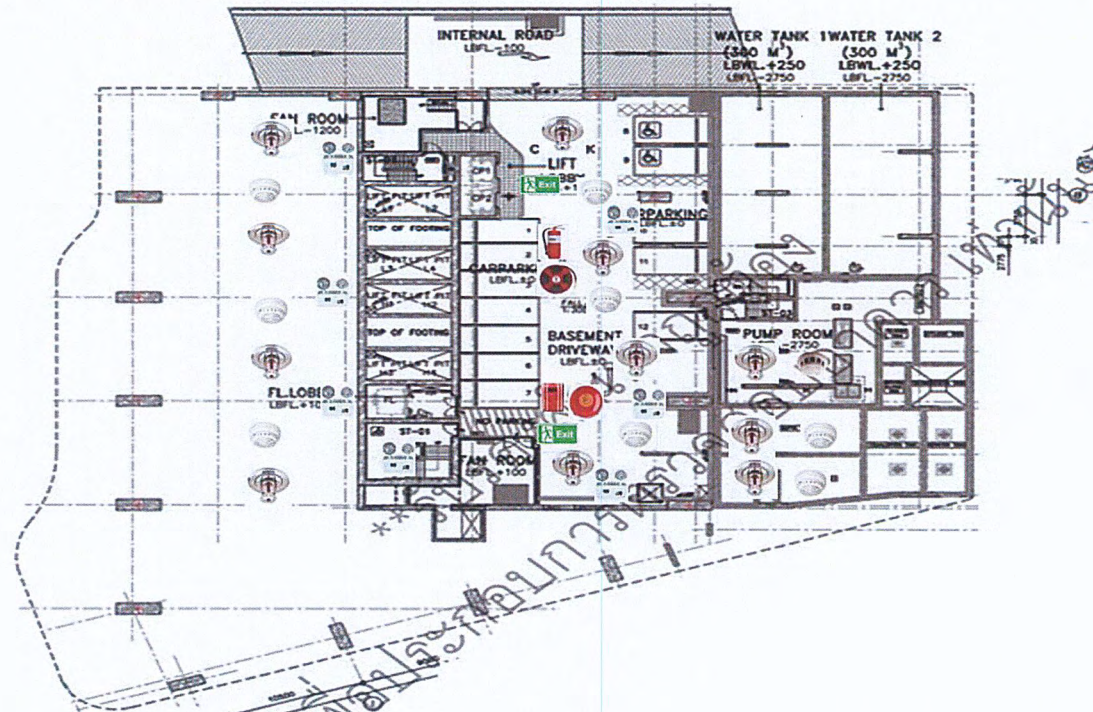


PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.  
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

# FIRE ESCAPE

## อาคาร WHA TOWER

Floor  
B



 : BELL

 : Manual pull Station

 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

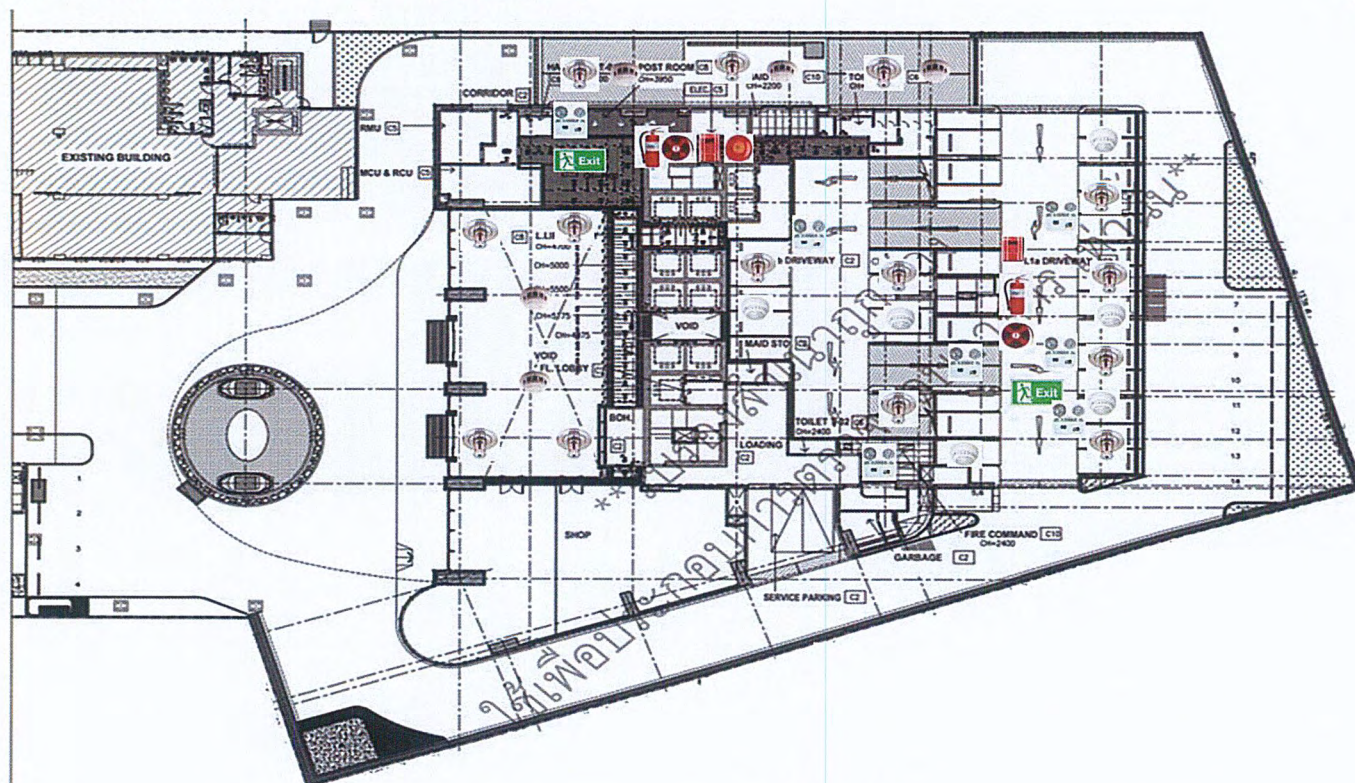
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT

Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



อาคาร **WHA TOWER**

Floor  
1



**IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT**

**Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้**





# FIRE ESCAPE

## อาคาร WHA TOWER

Floor  
2




 : BELL

 : Manual pull Station


 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

**IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT**  
**Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้**

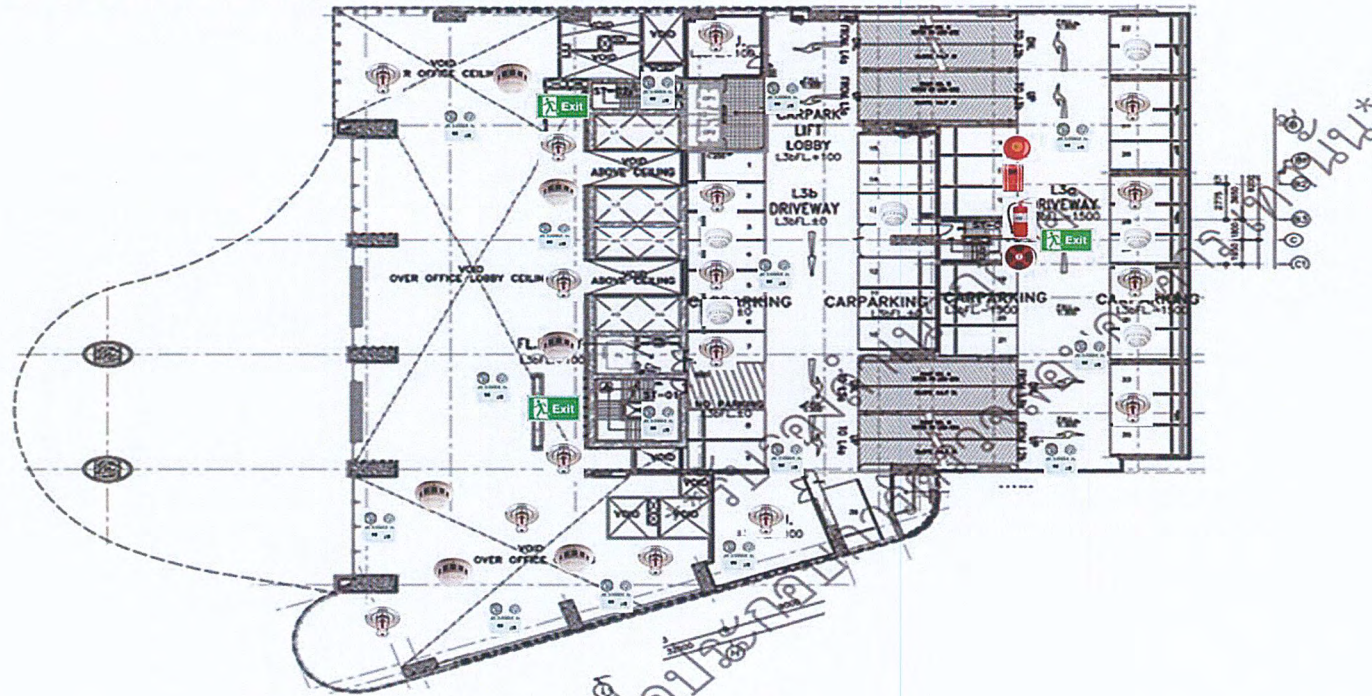




# FIRE ESCAPE

## อาคาร WHA TOWER

Floor  
3



 : BELL


 : Manual pull Station


 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

**IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT**  
**Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้**

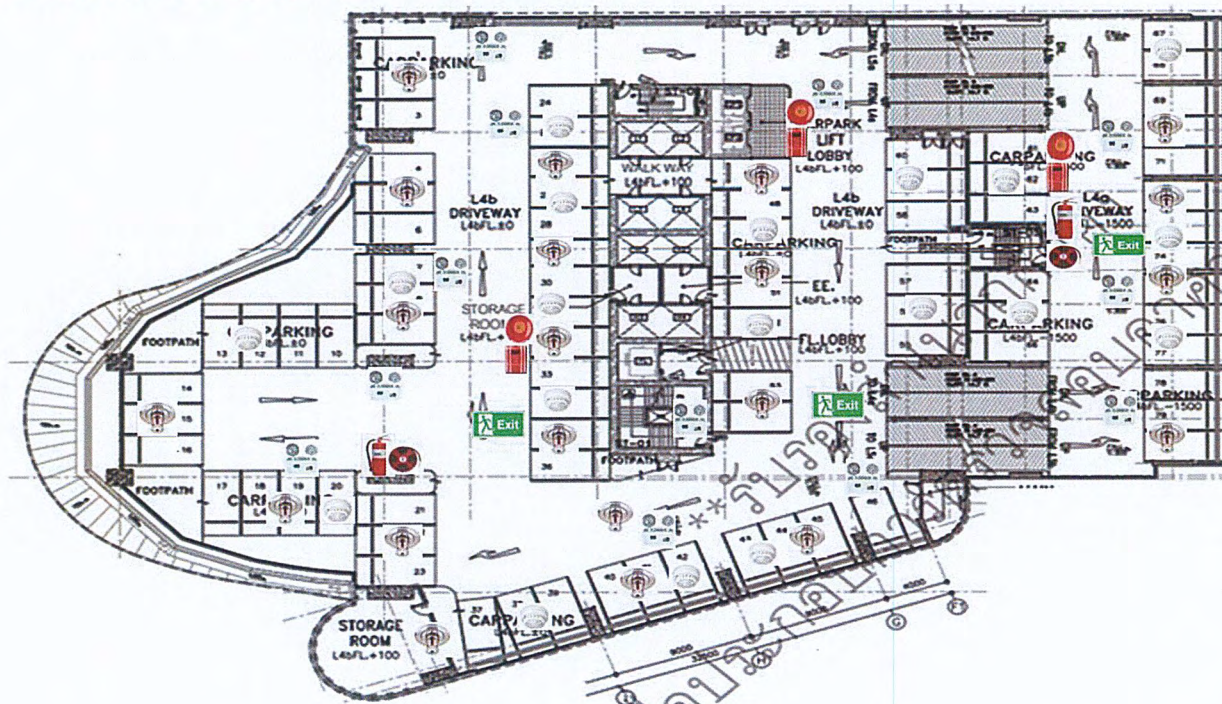




# FIRE ESCAPE

## อาคาร WHA TOWER

Floor  
4-6



: BELL



: Manual pull Station



: Fire Hose Reel



: Emergency Light



: Heat Detector



: Fire Extinguisher



: Sprinkler



: Exit Sign



: Smoke Detector

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT

Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

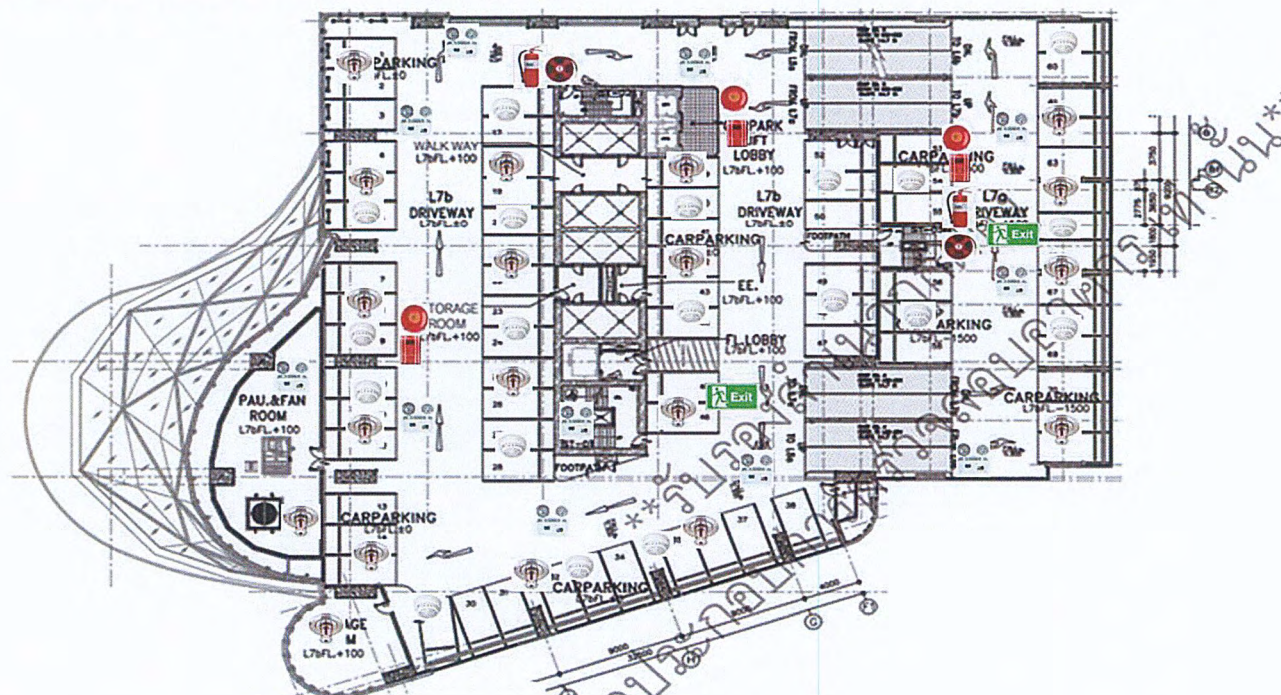




# FIRE ESCAPE

## อาคาร WHA TOWER

Floor  
7-8



 : BELL

 : Manual pull Station


 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT

Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

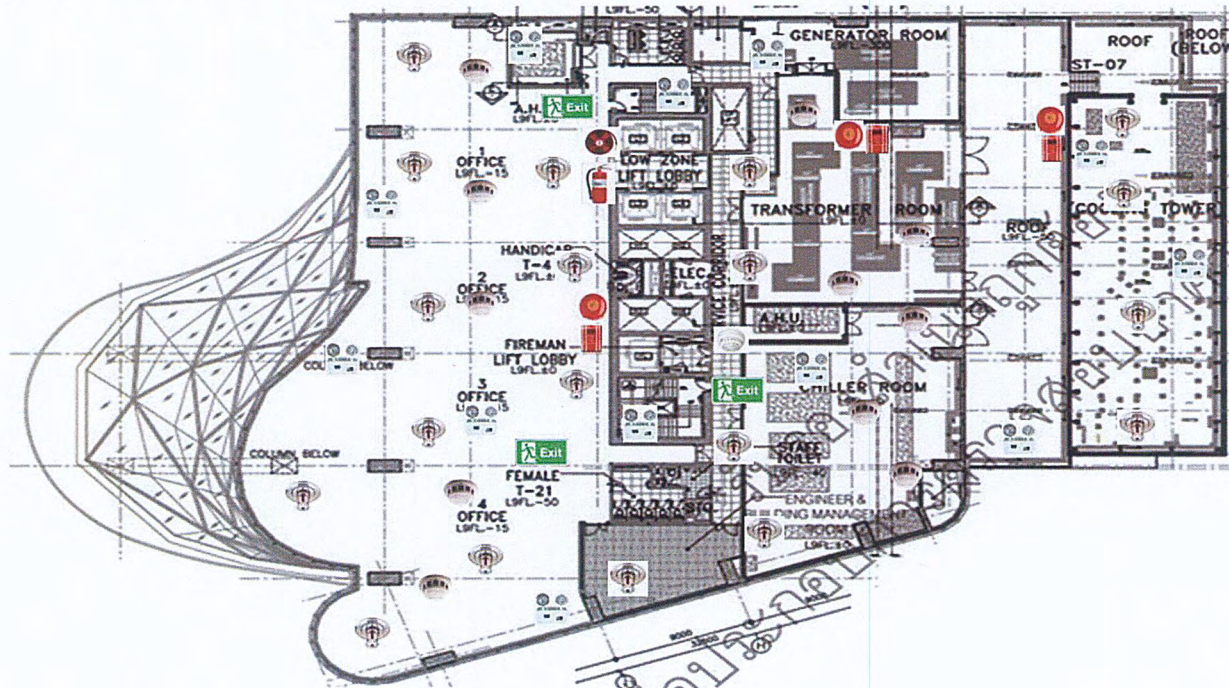





# FIRE ESCAPE

## อาคาร WHA TOWER

Floor  
9



 : BELL

 : Manual pull Station

 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

**IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT**  
**Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้**

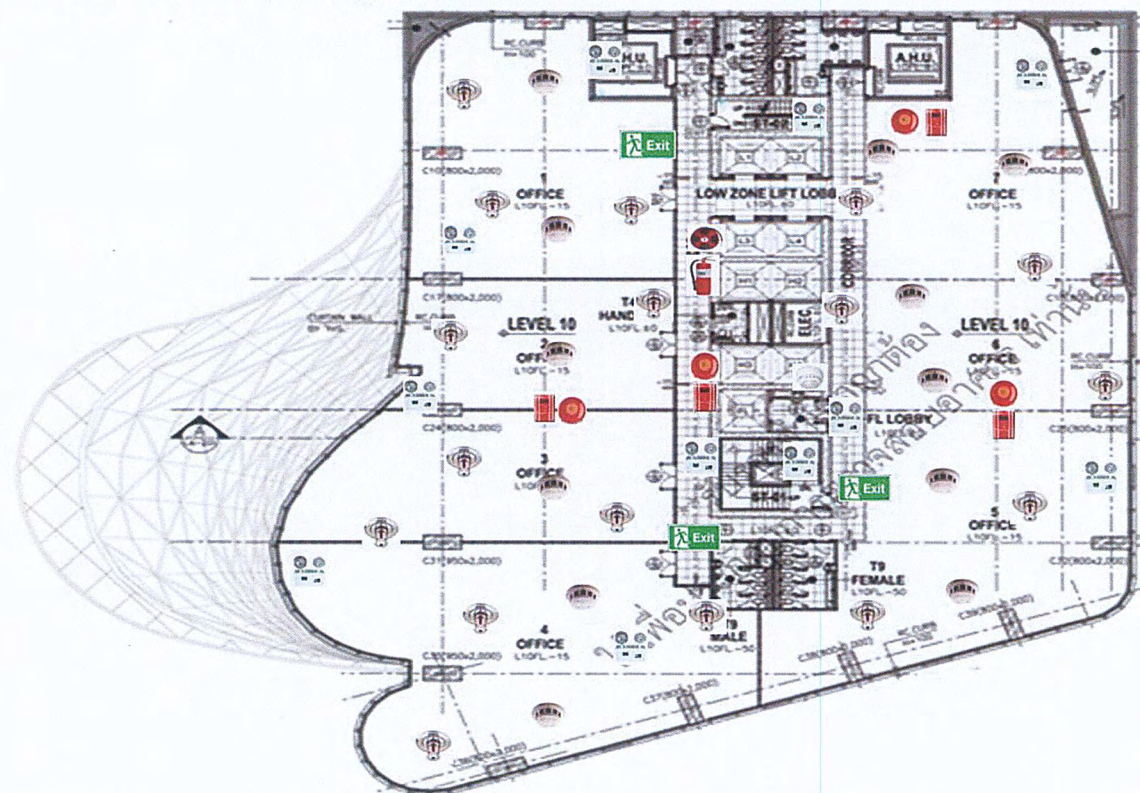




# FIRE ESCAPE

## อาคาร WHA TOWER

Floor  
10



: BELL



: Manual pull Station



: Fire Hose Reel



: Emergency Light



: Heat Detector



: Fire Extinguisher



: Sprinkler



: Exit Sign



: Smoke Detector

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT

Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

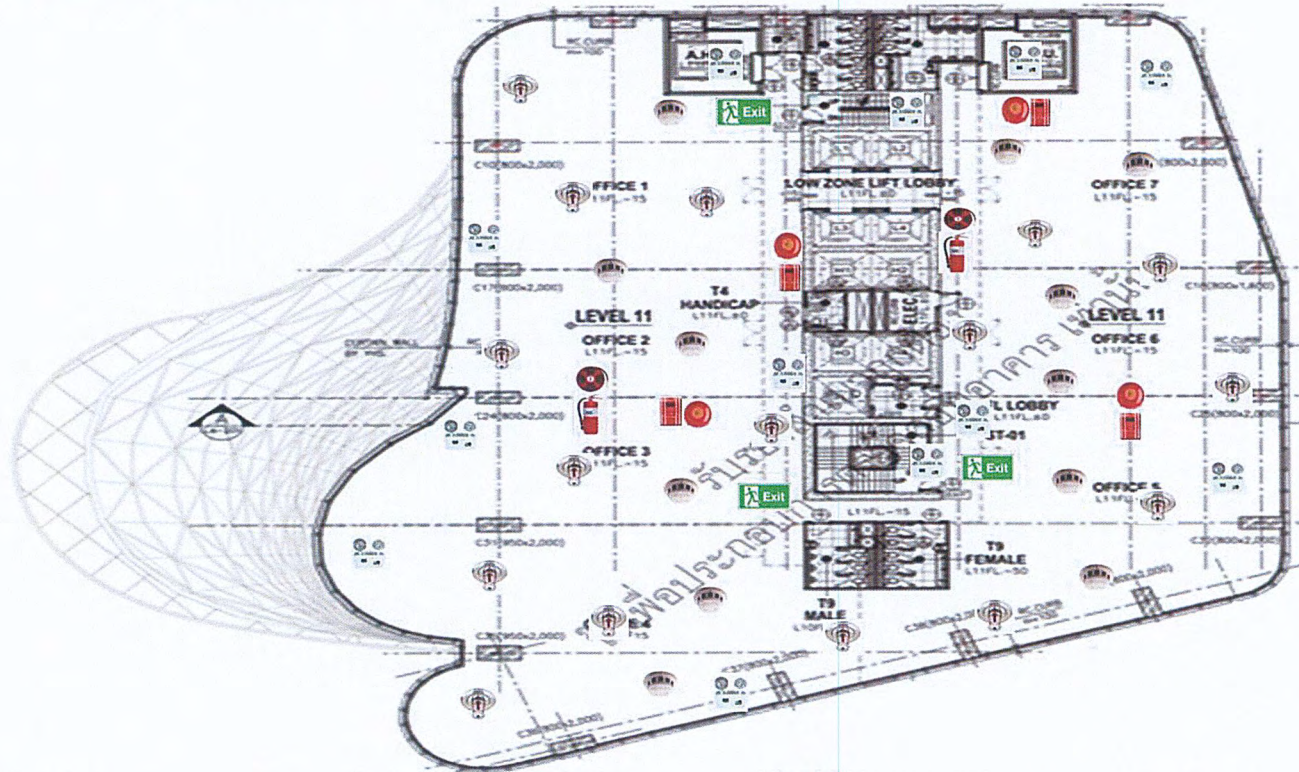




# FIRE ESCAPE

## อาคาร WHA TOWER

Floor  
11-16



 : BELL

 : Manual pull Station

 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

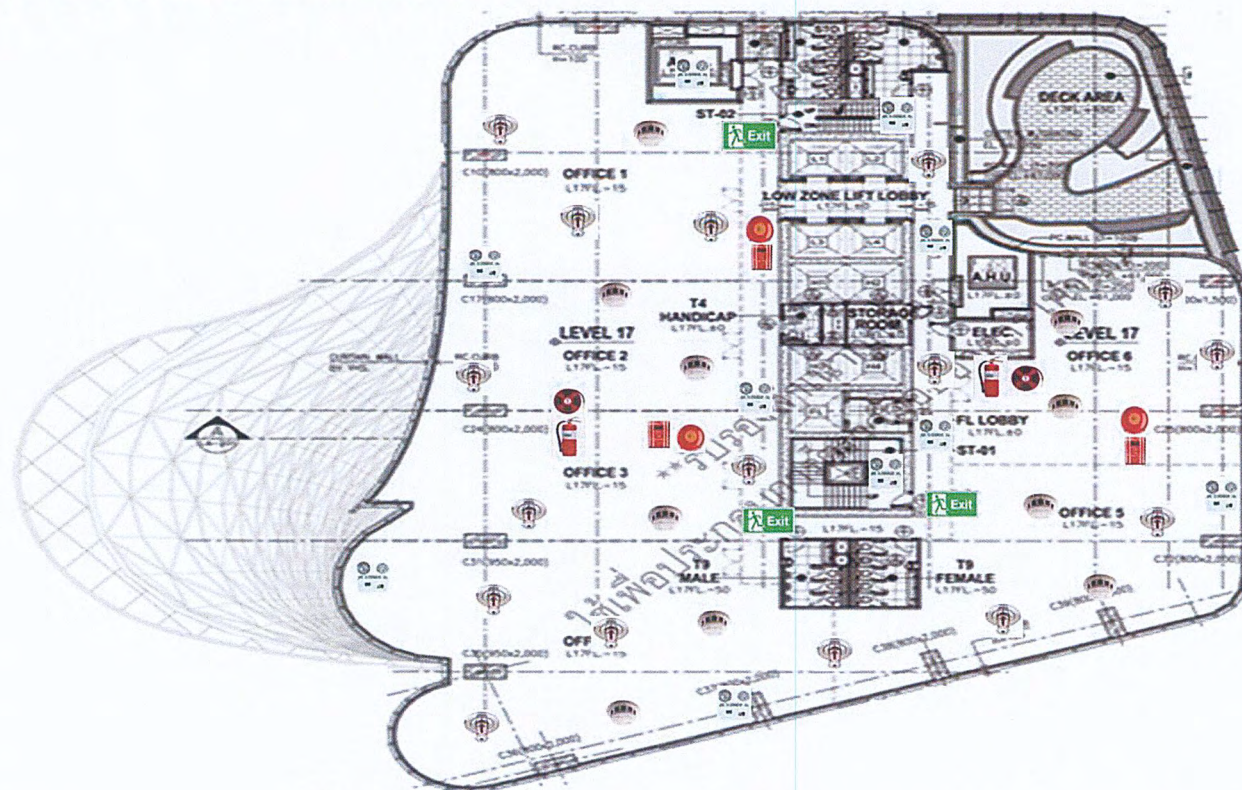
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT  
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



# FIRE ESCAPE

## อาคาร WHA TOWER

Floor  
17



: BELL



: Manual pull Station



: Fire Hose Reel



: Emergency Light



: Heat Detector



: Fire Extinguisher



: Sprinkler



: Exit Sign



: Smoke Detector

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT  
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

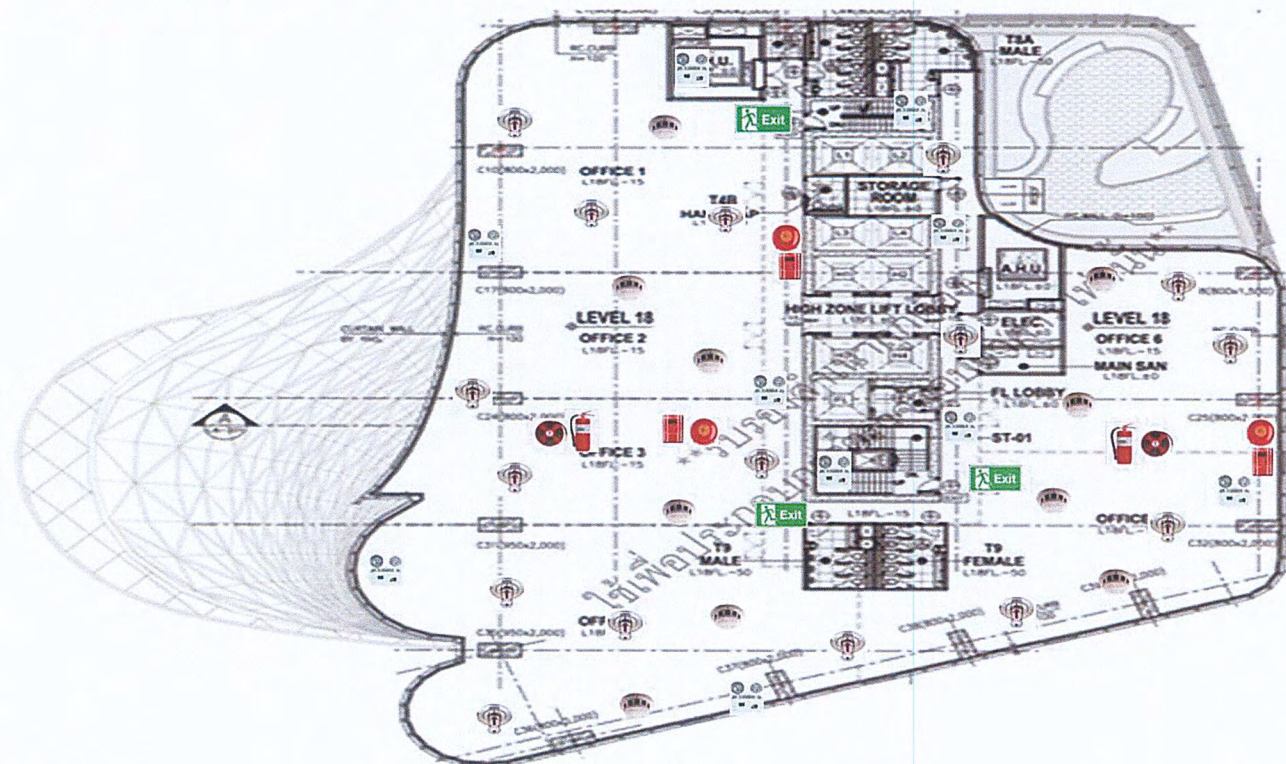




# FIRE ESCAPE

## อาคาร WHA TOWER

Floor  
18



 : BELL

 : Manual pull Station

 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

**IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT**  
**Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้**

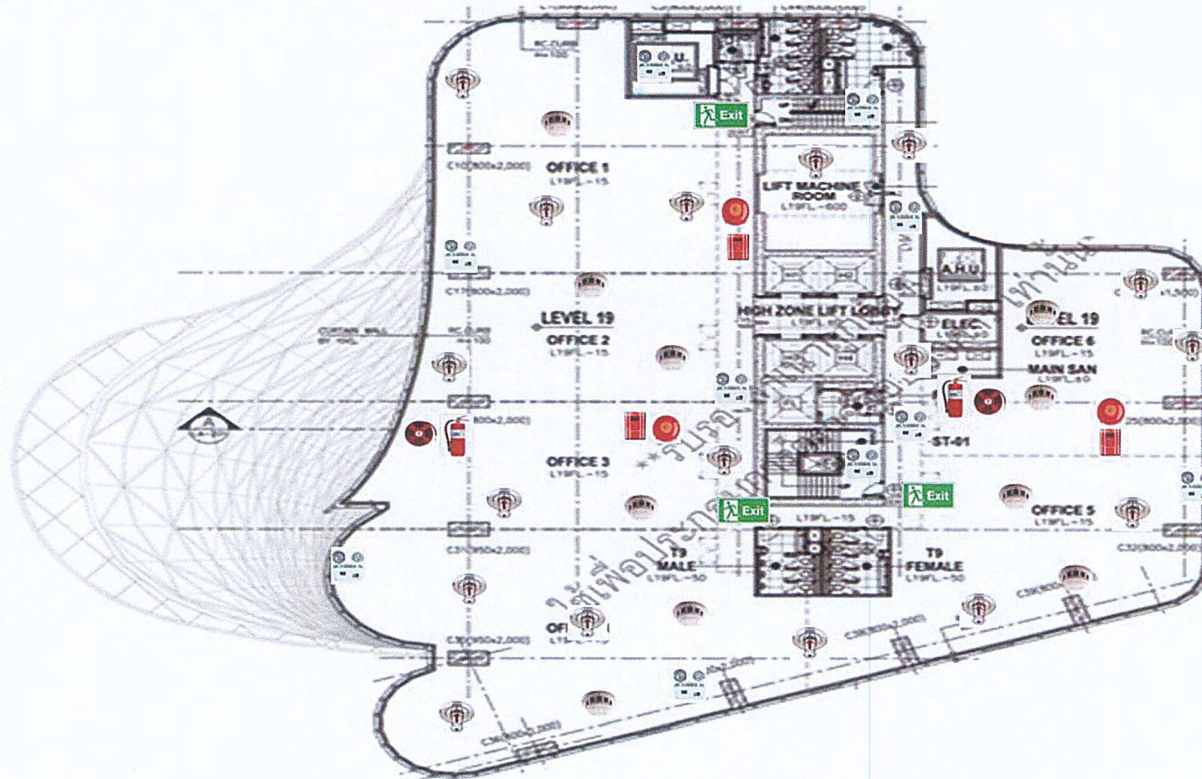





# FIRE ESCAPE

## อาคาร WHA TOWER

Floor  
19



 : BELL

 : Manual pull Station


 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

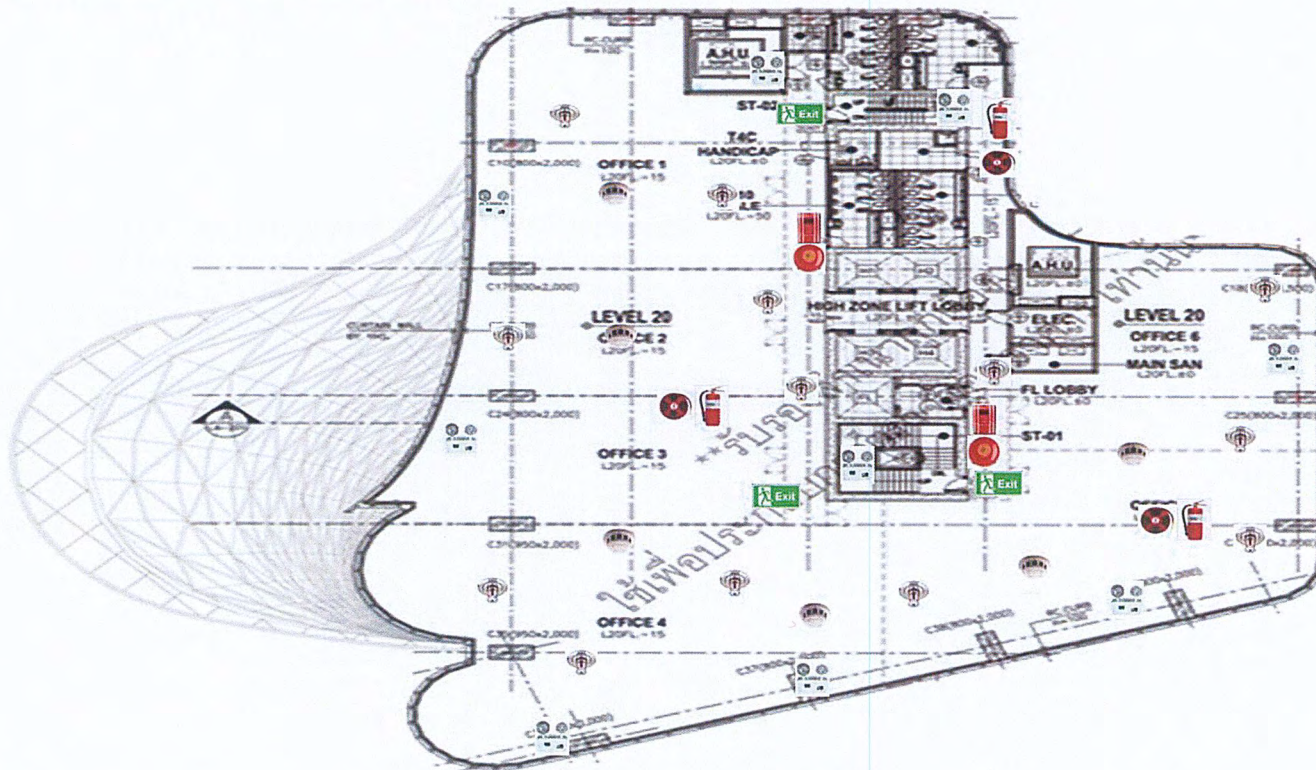
IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT  
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้




# FIRE ESCAPE

## อาคาร WHA TOWER


Floor  
20



 : BELL


 : Manual pull Station


 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

**IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT**  
**Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้**



PLUS BUILDING INSPECTOR

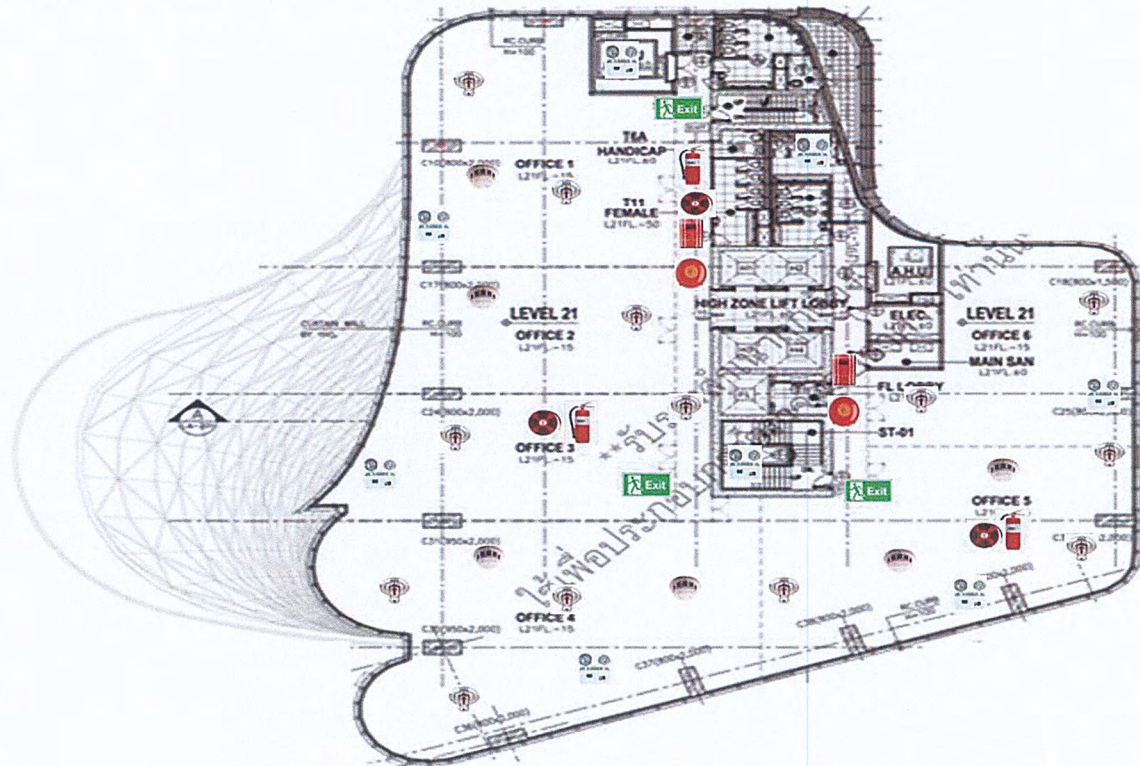




# FIRE ESCAPE

## อาคาร WHA TOWER

Floor  
21



: BELL



: Manual pull Station



: Fire Hose Reel



: Emergency Light



: Heat Detector



: Fire Extinguisher



: Sprinkler



: Exit Sign



: Smoke Detector

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT  
**Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้**

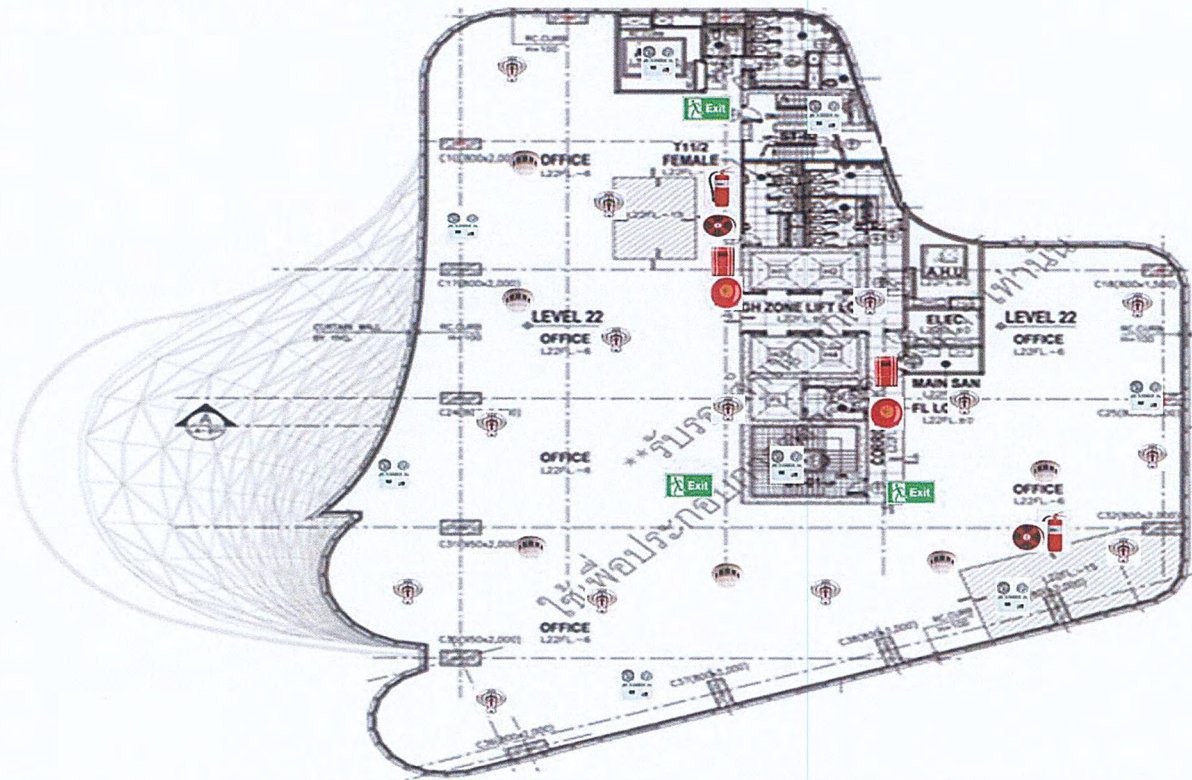




# FIRE ESCAPE

## อาคาร WHA TOWER

Floor 22



 : BELL

 : Manual pull Station

 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

**IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT**  
**Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้**



อาคาร **WHA TOWER**

Floor  
23

 : Manual pull Station : Fire Hose Reel

**IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT**  
**Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้**

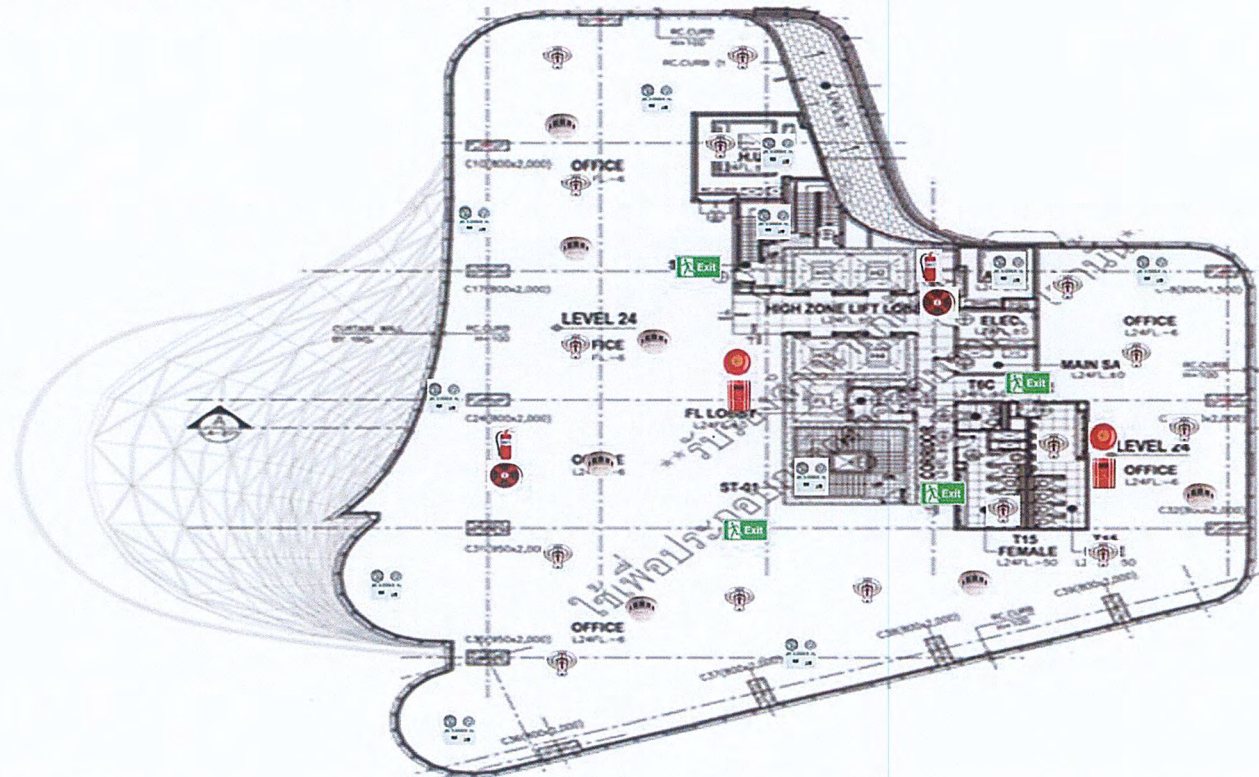




# FIRE ESCAPE

## อาคาร WHA TOWER

Floor 24



 : BELL

 : Manual pull Station

 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

**IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT**  
**Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้**

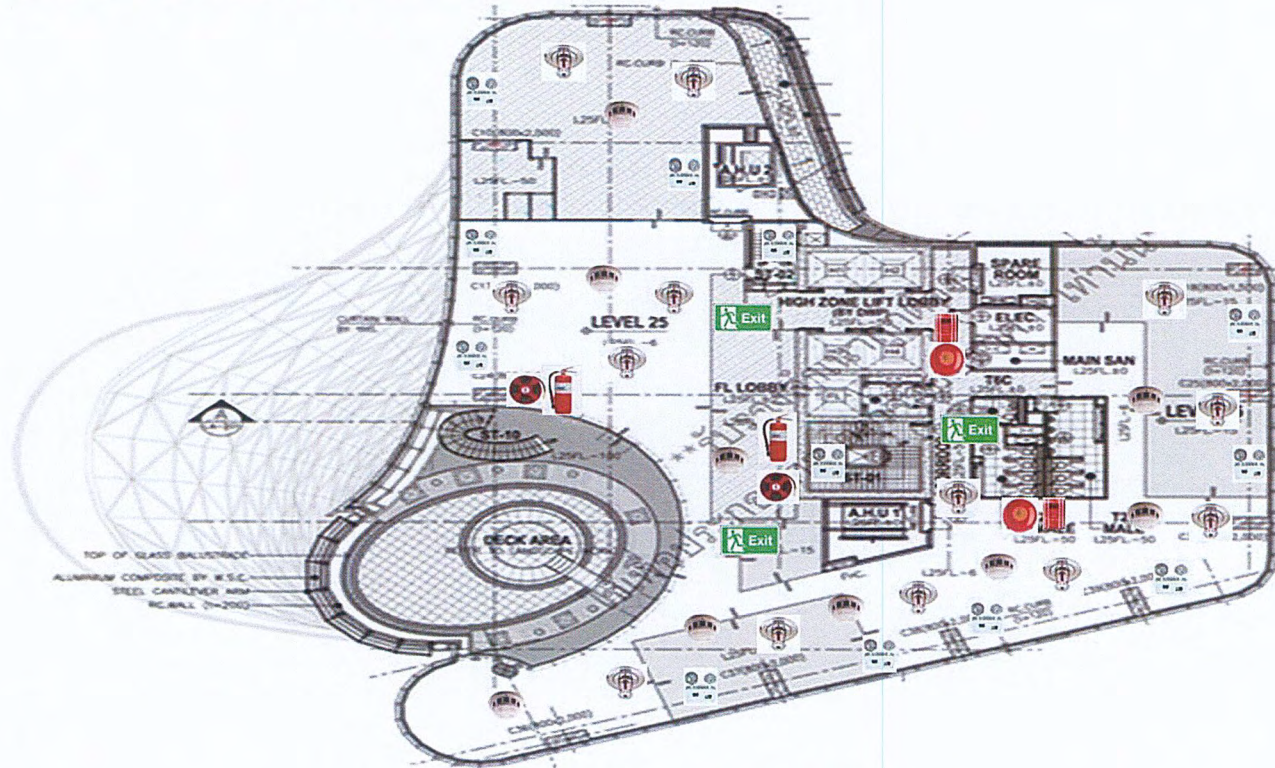




# FIRE ESCAPE

## อาคาร WHA TOWER

Floor  
25



 : BELL

 : Manual pull Station


 : Fire Hose Reel

 : Emergency Light

 : Heat Detector

 : Fire Extinguisher

 : Sprinkler

 : Exit Sign

 : Smoke Detector

IN CASE OF FIRE USE STAIRWAY FOR EXIT  
Do Not Use Elevator ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



PLUS BUILDING INSPECTOR

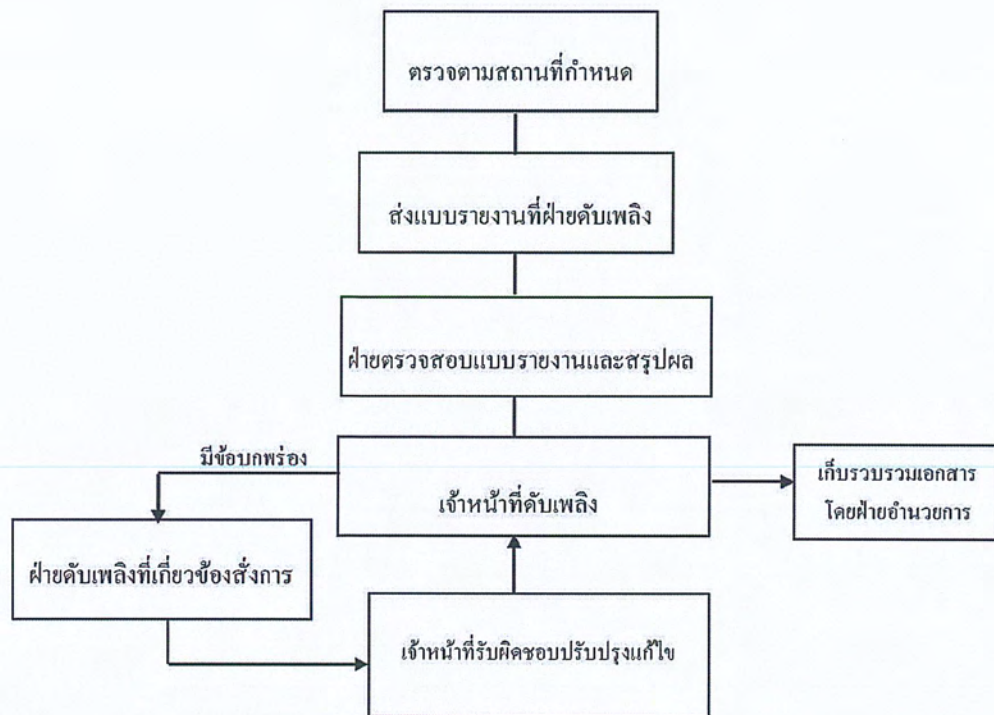
ภาคผนวก ข.  
แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัย



PLUS BUILDING INSPECTOR CO.,LTD.  
บริษัท พลัส บิลด์ดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด



## แผนผังการตรวจตรา



## 2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

2.1 แผนการดับเพลิง

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

## 3. แผนหลังเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

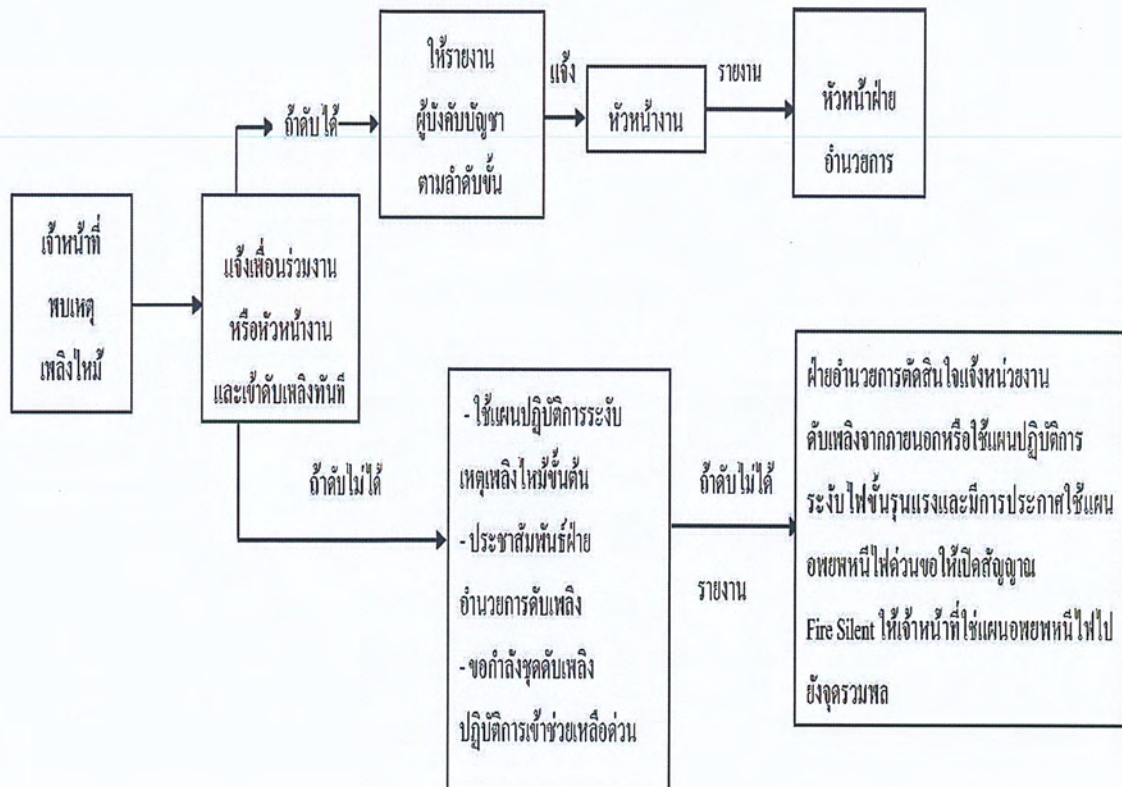
3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู



## แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิง

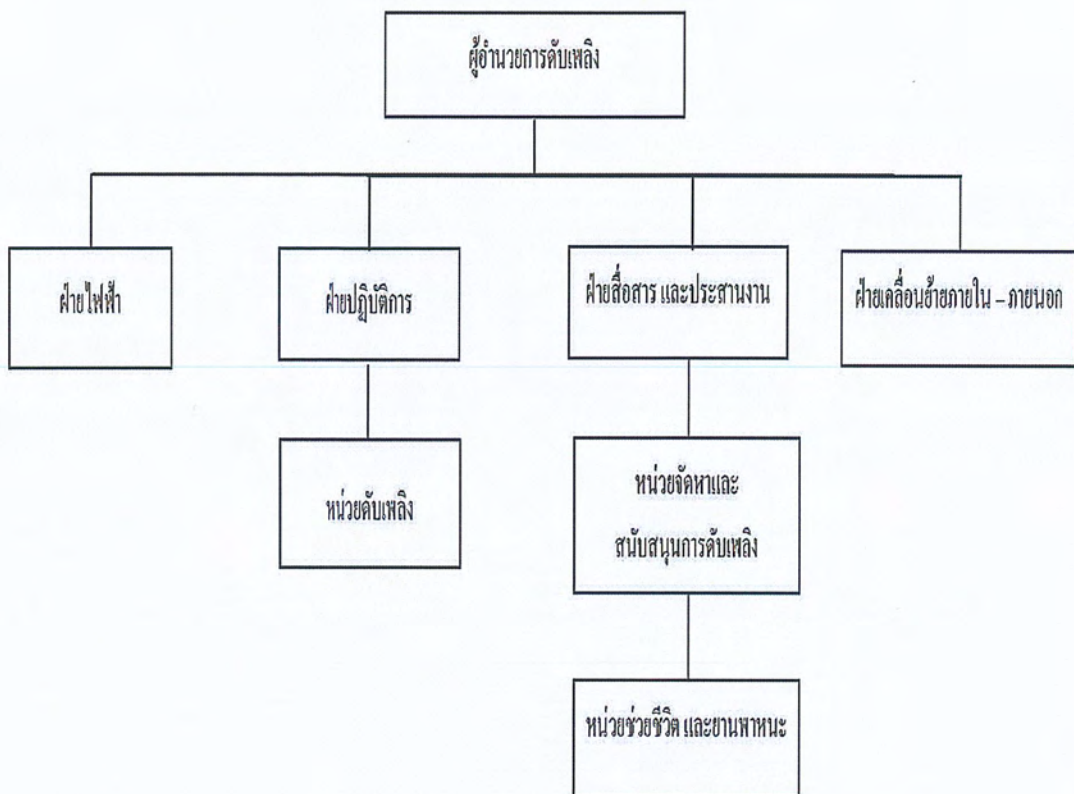
### แผนการดับเพลิง

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงพบเหตุเพลิงไหม้

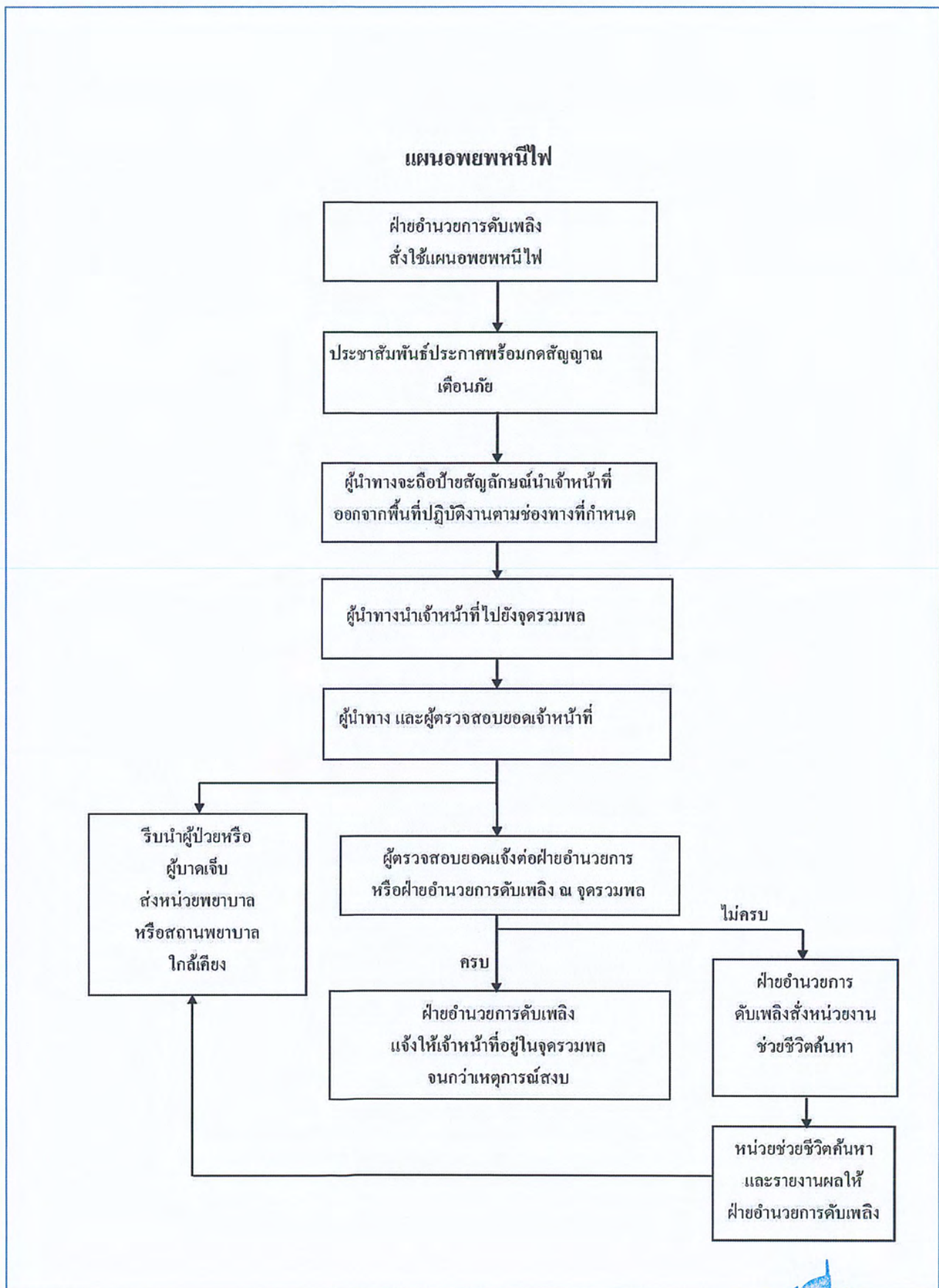




### โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระดับภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



- หมายเหตุ**
1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
  2. การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่างๆ เพื่อง่ายต่อการให้พนักงานดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น
  3. โทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวและสื่อสาร หรือผู้อำนวยการดับเพลิง หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน



















เลขทะเบียนวุฒิบัตร ๑๒๘ /๖๗

## เทศบาลตำบลบางบ่อ

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๔๐

มอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

## อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ  
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย  
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗  
ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

จำเอก.....

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ทำหน้าที่แทนนายกเทศมนตรีตำบลบางบ่อ





PLUS BUILDING INSPECTOR

แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและ  
อุปกรณ์ประกอบอาคาร และคู่มือการปฏิบัติการตาม  
แผนสำหรับเจ้าของอาคารรวมทั้งแนวทางการ  
ตรวจสอบประจำปี

ภาคผนวก ค.  
แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร  
(ผู้ดูแลอาคาร)



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.  
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด





## แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร สำหรับเจ้าของอาคาร ( ผู้ดูแลอาคาร )

### 1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร			✓			
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร			✓			
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
5	การชำรุดสึกหรอของอาคาร			✓			
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			✓			
7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร			✓			

### 2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	<b>ระบบบันไดหนีไฟ</b>						
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
1.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
1.3	การปิด - เปิดประตู เข้า - ออกบันได หนีไฟ		✓				
2	<b>ทางหนีไฟ</b>						
2.1	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทาง หนีไฟ		✓				
2.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร		✓				
2.3	การปิด - เปิดประตูตลอดเส้นทาง		✓				
3	<b>เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน</b> สภาพและการทำงานของเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓				
4	<b>แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง</b> แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารเพื่อการดับเพลิง		✓				







## 3. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูง						
1.1	สายอากาศ					✓	
1.2	สายใต้ดิน					✓	
2	หม้อแปลงไฟฟ้า					✓	
3	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ						
3.1	แรงต่ำภายนอกอาคาร				✓		
3.2	แผงสวิตช์นอกอาคาร				✓		
3.3	แรงต่ำภายในอาคาร				✓		
3.4	แผงสวิตช์เมน			✓			
3.5	สายป้อน			✓			
3.6	แผงสวิตช์ย่อย			✓			
3.7	วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า			✓			
3.8	สายป้อนสำหรับระบบประกอบอาคาร			✓			
4	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓					
5	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า					✓	

## 4. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
1.1	เครื่องทำน้ำเย็น		✓				
1.2	ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ		✓				
1.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ		✓				
1.4	หอผึ่งน้ำ ( COOLING TOWER )						
	-ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเครื่อง		✓				
	-ตรวจสอบคุณภาพของน้ำ		✓				
	-ล้างทำความสะอาด	✓					
1.5	เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ		✓				
1.6	ท่อส่งลมเย็น และอุปกรณ์ระบบ		✓				
1.7	ปั๊มน้ำเย็น และปั๊มน้ำระบายความร้อน		✓				
1.8	ระบบท่อน้ำเย็น และท่อน้ำระบายความร้อน พร้อมอุปกรณ์ประกอบ		✓				





ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
2	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
2.1	การทำงาน และการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT			✓			
2.2	การทำงาน และการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ			✓			
2.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
3	ระบบระบายอากาศ						
3.1	พัดลมระบายอากาศ		✓				
3.2	ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ		✓				
3.3	การทำงานของระบบอัดอากาศบนไดนาโมไฟ		✓				
4	ระบบลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง						
4.1	การทำงานของลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง		✓				
4.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
4.3	อุปกรณ์การให้ความช่วยเหลือ		✓				
4.4	การทำงานของระบบอัดอากาศโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง		✓				
5	ระบบบันไดเลื่อน						ไม่มี
5.1	การทำงานของบันไดเลื่อน						
5.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย						
5.3	ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน						







## 5. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	<b>ระบบประปา</b>						
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน/บนดิน/บนดาดฟ้าอาคาร						
	- สภาพถังและฝาเปิด - ปิดถังเก็บน้ำ				✓		
	- สภาพท่อน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บน้ำ				✓		
	- สภาพประตุน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บน้ำ				✓		
	- การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ			✓			
1.2	เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ						
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพการทำงานของเครื่อง-สูบน้ำ เสียงดัง, สั่นสะเทือน, รั่วซึม			✓			
	- สภาพการทำงานของระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ				✓		
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ				✓		
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตุน้ำ			✓			
1.3	<b>ระบบท่อประปา</b>						
	- การรั่วซึมของท่อประปา				✓		
	- สภาพประตุน้ำของระบบประปา				✓		
2	<b>ระบบระบายน้ำในอาคาร</b>						
2.1	ท่อระบายน้ำเสีย						
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ				✓		
	- การรั่วซึมของท่อ				✓		
	- การอุดตันในท่อ				✓		
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำที่ดักกลิ่น				✓		
	ช่องรับน้ำ (FD.)				✓		
	ช่องเปิดล้างท่อ (CO.)				✓		
	-สภาพช่องท่อกลิ้นและความอับชื้น				✓		
	การป้องกันหรือกำจัดหนู และแมลงสาบในช่องท่อ				✓		
	การป้องกันควัน และไฟลามในช่องท่อ				✓		







## 6. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
2.2	ท่อระบายน้ำฝน						
	- สภาพท่อ และการยึดแขวนท่อ						
	- การอุดตันในท่อ				✓		
	- การรั่วซึมของท่อ				✓		
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบ						
	- ช่องรับน้ำ (RD.)				✓		
2.3	เครื่องสูบน้ำเสีย และบ่อสูบ (ถ้ามี)						
	- สภาพบ่อสูบ				✓		
	- สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย		✓				
	- การทำงานของระบบควบคุม		✓				
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ		✓				
1	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
1.1	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพง หรือแสง					✓	
1.2	แบตเตอรี่						
	ทดสอบเครื่องประจุ(Charger)						
	แบตเตอรี่แบบน้ำกรด						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที		✓				
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด		✓				
	- ทดสอบความถ่วงจำเพาะน้ำกรด		✓				
	แบตเตอรี่แบบนิเกิล - แคดเมียม						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที					✓	
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด					✓	
1.3	บริภัณฑ์ควบคุม (Control Panel, or Devices)						
	ครอบคลุม การทำงาน ฟิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า บริภัณฑ์เชื่อมโยง และทรานส์ปอนเดอร์						
	แบบมีการตรวจคุม					✓	
	แบบไม่มีการตรวจคุม						
1.4	การทำงานของ การแสดงผลสัญญาณขัดข้อง					✓	







ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1.5	อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ - Smoke/Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์ปลด ล็อกไฟฟ้า, และ Duct Type Detector					✓	
	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch, และ Tamper Switch					✓	
1.6	การทำงานของ การแสดงผลเพลิงไหม้				✓		
1.7	บริเวณที่ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)				✓		
1.8	อุปกรณ์อื่น ๆ				✓		
2	ระบบดับเพลิง						
2.1	ถังดับเพลิง		✓				
2.2	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง						
	- เครื่องสูบน้ำ (Pump)	✓					
	- แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที	✓					
	- แบบขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า	✓					
2.3	หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department Connections)		✓				
2.4	หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)						
	ตรวจสอบสภาพ		✓				
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น		✓				
	- ทดสอบเปิด-ปิดวาล์ว		✓				
2.5	ถังน้ำดับเพลิง						
	- ระดับน้ำ		✓				
	- สภาพถังน้ำ				✓		
2.6	สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets)						
	- สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์		✓				







ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		1 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
2.7	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ - Main Drain - Water Flow Switches - Supervisory Switches - สภาพ Control Valves - เปิด-ปิด Control Valves			✓ ✓ ✓ ✓ ✓			
3	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน - จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		
4	ป้ายทางออกฉุกเฉินหรือป้ายทางหนีไฟ - จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		







PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก ง.

แผนการตรวจสอบอาคาร  
(ของผู้ตรวจสอบอาคาร)



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.  
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด





## แผนการตรวจสอบประจำปี ของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร		
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓	
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓	
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓	
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓	
2	การตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร		
	2.1 ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก		
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓	
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน		ไม่มี
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓	
	2.2 ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม		
	2.2.1 ระบบประปา	✓	
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓	
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง	✓	
	2.3 ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย		
	2.3.1 บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓	
	2.3.2 เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓	
	2.3.3 ระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓	
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓	
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	





ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓	
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓	
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ		
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	✓	
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมาย และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร		
	4.1 แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓	





PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก จ.  
ข้อมูลผู้ตรวจสอบ



PLUS BUILDING INSPECTOR CO.,LTD.  
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด





ที่ E10091220675608

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2549 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105549041617

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายประพัฒน์พัฒน์ อริยศรีจิต

2. นายสุชุม เต็ดแก้ว/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายประพัฒน์พัฒน์ อริยศรีจิต ลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นายนายสุชุม เต็ดแก้วลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท เฉพาะกรณีที่เกี่ยวกับการประกอบวิชาชีพ

วิศวกรรมควบคุม วิศวกรรม ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร รวมถึงระบบและ

อุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในอาคาร ระบบการบริหารการจัดการความปลอดภัยในอาคาร/

- 4.ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 33 อาคารแอทออฟฟิศ ชั้นที่ 7 ถนนประชาธิปไตย 1 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 2 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ให้ถูกต้อง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.doe.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220675608

ออกให้ ณ วันที่ 2025-07-31 14:04:07

PLUS BUILDING INSPECTOR CO.,LTD  
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

1/4



ที่ E10091220675608

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอตรวจทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220675608

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท แอร์พอร์ต สมาร์ท ซิตี้ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2550/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่อ้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัลLeading Business  
Towards Digital  
Transformation

หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ให้ถูกต้อง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220675608

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-07-31 T14:19:04+0700

2/4

PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.  
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด





ที่ E10091220675608

ออกให้ ณ วันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

ว.2

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดหุ้น หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(12) ประกอบธุรกิจบริการรับคำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาพยาบาล และผู้ช่วยพยาบาล

รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท

รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์กรของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหน้าจอรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dcd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่เอกสารนี้ถือรับรอง

Ref:E6810091220675608

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-07-31 T14:19:04+0700

ก้าวสู่ธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



3/4



ที่ E10091220675608

ออกให้ ณ วันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของ หนังสือแจ้ง/บริษัท นี้ มี.....28.....ข้อ ดังนี้

( 22 ) ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย หรือ เช่าที่ดิน โดยจัดแบ่งเป็นแปลงๆ เพื่อปลูกสร้างอาคาร โรงงาน เพื่อให้เช่าหรือขาย  
รวมทั้งการเช่า เช่าซื้อ แยกเปลี่ยน อสังหาริมทรัพย์และสิ่งสาธารณูปโภค

(23) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บ้านจัดสรร

(24) ประกอบกิจการบริการทางวิศวกรรมควบคุม

(25) ประกอบกิจการบริการ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงภายในอาคารรวมถึงระบบอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในอาคาร ประกอบ  
ด้วย ระบบลิฟต์ ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบบันไดเลื่อน ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ระบบ  
การบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

(26) ประกอบกิจการขาย ตัวแทนจำหน่าย นายหน้าให้เช่าอุปกรณ์ประหยัพลังงานไฟฟ้า

(27) ประกอบกิจการรับจ้างเหมาแรงงานต่างๆ ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลส่วนราชการต่างๆ และองค์กรของรัฐ

(28) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ การจัดการพลังงาน รวมถึงให้บริการเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานหรือการแก้ไข

ปัญหาสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการใช้และผลิตพลังงาน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation

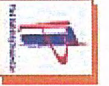


Ref:E6810091220675608

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-07-31 T14:59:04+0700

4/4





เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

แบบ รต.๑



## หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

.....บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด..... ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓ อาคารแอทออฟฟิศ ชั้นที่ ๗  
สำนักงานชื่อ.....บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด..... ตระกูล/ชื่อย..... ถนน..... ประชาชื่นนนทบุรี..... หมู่ที่.....  
ตบิล/แขวง..... บางเพน..... อำเภอ/เขต..... เมืองนนทบุรี..... จังหวัด..... นนทบุรี.....  
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น.....ผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล..... ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว  
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๒๘.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๗๐.....  
ออกให้ ณ วันที่.....๓๐.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๘.....



ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร





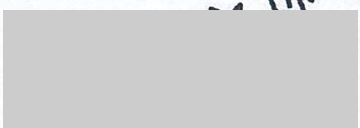
PLUS BUILDING INSPECTOR



# สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒  
ออกใบอนุญาตนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า  
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด  
ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
เลขทะเบียน ๓๙๕/๕๐

ตั้งแต่วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๗๑



นายกสภาวิศวกร



สแกน QR Code เพื่อตรวจสอบเอกสาร  
วันที่พิมพ์เอกสาร ๒๙ พ.ค. ๒๕๖๙ ๐๗.๕๕ น.

PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.  
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด





PLUS BUILDING INSPECTOR



คุณบัตรฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

คุณสุชัย ชัดแจ้ง

ได้ผ่านการอบรมหลักสูตร "ผู้ตรวจอาคาร" รุ่นที่ 5  
วันที่ 13, 14, 20, 21, 27, 28 มกราคม และวันที่ 3, 17 กุมภาพันธ์ 2550  
ณ ห้องสัมมนา 3 ชั้น 3 อาคารวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (อ.ส.ท.)

ตัดโดย

สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (อ.ส.ท.)

สมาคมผู้ตรวจและบริหารความปลอดภัยอาคาร (ตป.อ.)

สมาคมวิศวกรปรับสภาพแห่งประเทศไทย (ACAT)

สมาคมวิศวกรออกแบบและบริหารเครื่องกลและไฟฟ้าไทย (MECT)

สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์ (ASA)

ให้ไว้ ณ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2550



นายกสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย  
นายกสมาคมผู้ตรวจและบริหารความปลอดภัยอาคาร  
นายกสมาคมวิศวกรปรับสภาพแห่งประเทศไทย  
นายกสมาคมวิศวกรออกแบบและบริหารเครื่องกลและไฟฟ้าไทย  
นายกสมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์





PLUS BUILDING INSPECTOR







รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขที่ 1

ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองพิษณุโลก

ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

ชื่อหมู่บ้าน บ้านใหม่

ประเภทบ้าน บ้านเดี่ยว

วันเดือนปีสร้างบ้านเลขที่ 30

เลขที่ 1

นายทะเบียน

น.ส. วรณภา สุขญา

วันเดือนปีขึ้นทะเบียนบ้าน 29 ต.ค. 2540

ใช้เพื่อการตรวจสอบอาคารเท่านั้น

เลขที่ 1

งานการปลูกสร้างอาคารและติดตั้งระบบ

6599-006911-1

สัญญาที่ 100

เลขที่ 14

เลขที่ 3

สถานที่ บ้านเดี่ยว

เลขที่ 30 ต.ค. 2521

สัญญาที่ 100

3-6599-00315-76-5

สัญญาที่ 100

น.ส. วรณภา สุขญา

ใช้เพื่อการตรวจสอบอาคารเท่านั้น



PLUS BUILDING INSPECTOR

ภาคผนวก จ.  
ข้อมูลอาคาร



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.  
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



35-30-01



แบบ อ. ๑

ห้ามมิให้ผู้ได้รับอนุญาตใช้อาคารนั้นเพื่อ  
กิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

อาคารนี้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้  
ตามมาตรา 32 ต้องแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
ตรวจสอบและอนุญาตก่อนการใช้อาคาร

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๙ / ๒๕๖๑

อนุญาตให้ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๒๑ ตรอก/ซอย - ถนน เทพารักษ์ หมู่ที่ ๓  
ตำบล/แขวง เทพารักษ์ อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด สมุทรปราการ  
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ขิงนา-ตราด หมู่ที่ ๑๓...  
ตำบล/แขวง บางแก้ว อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๓๓๗๗๕  
เป็นที่ดินของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก  
(๑) ชนิด คสล. สูง ๒๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน,พาณิชย์,จอดรถ  
พื้นที่/ความยาว ๕๒,๔๗๙ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่ลิฟต์ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๕๐๙ คัน พื้นที่ ตารางเมตร  
(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แถว เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ  
พื้นที่/ความยาว ๓๖๖ เมตร ที่จอดรถ ที่ลิฟต์ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ ตารางเมตร  
(๓) ชนิด \*รื้อถอนอาคารตามสัญญาจ้างพื้นที่ - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่ลิฟต์ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ เปรียบเทียบ รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ๑๙ / ๒๕๖๑ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายธีรชัย บุตรแก้ว สย.๑๐๓๕๖, นายชินนทร์ คันทิสุข ก-สธ.๒๐๓๗ เป็นผู้ควบคุมงาน  
ผู้ควบคุมงานคนใหม่ นายสุวิทย์ บวรวิทย์ สย.๑๐๓๕๖ นายวิโรจน์ ไรจน์รักษาการ ส-สธ.๒๑๗๒  
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้  
ผู้ควบคุมงานคนใหม่ นายสุวิทย์ บวรวิทย์ สย.๑๐๓๕๖ นายวิโรจน์ ไรจน์รักษาการ ส-สธ.๒๑๗๒  
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ  
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐  
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ)

( )

ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



35-30-06

แบบ อ. ๖



### ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๘ / ๒๕๖๓

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๒๑ ตรอก/ซอย ถนน เทพารักษ์ หมู่ที่ ๓  
ตำบล/แขวง เทพารักษ์ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ  
ได้ทำการ ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ๑๙ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งอาคารดังกล่าว  
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

#### ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ศสส.สูง ๒๕ ชั้น (ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง  
เพื่อใช้เป็น สำนักงานพาณิชย์ จอตรก โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๕๐๙ คัน

(๒) ชนิด จำนวน  
เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด จำนวน  
เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ ๑๑๒๑ ตรอก/ซอย ถนน บางนา-ตราด  
หมู่ที่ ๑๓ ตำบล/แขวง บางแก้ว อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ  
โดย บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๓๓๓๗๙๕  
เป็นที่ดินของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

#### ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัติมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ)

( )

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง





## ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

## บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอันไม่ชอบด้วยกฎหมาย ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

## รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน

สำนักงานทะเบียนอำเภอเมือง

รายการที่อยู่ 777 หมู่ที่ 13

ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน บมจ.ศูนย์ปลิวเอชเอคอร์ปอเรชั่น

ประเภทบ้าน สำนักงาน

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 25 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2562

ลงชื่อ

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 2 ธันวาคม พ.ศ. 2562